

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2019
(v celých tisících Kč)

IČ: 49279611

Účetní jednotka:

Spolek vlastníků bytů Laudova 1001 a 1002 z.s.

Sídlo:

Laudova 1001/27
Praha 17 - Řepy
163 00

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	c	1	2
	AKTIVA	001	8 632	9 946
B.	Krátkodobý majetek celkem	041	8 632	9 946
II.	Pohledávky celkem	052	1 933	2 528
1.	Odběratelé	053	40	0
4.	Poskytnuté provozní zálohy	056	542	562
5.	Ostatní pohledávky	057	1 351	1 966
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	072	6 699	7 418
3.	Peněžní prostředky na účtech	075	6 699	7 418

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
a	b	c	3	4
	PASIVA	083	8 632	9 946
B.	Cizí zdroje celkem	093	8 632	9 946
II.	Dlouhodobé závazky celkem	096	6 740	7 530
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	100	6 740	7 530
III.	Krátkodobé závazky celkem	104	1 891	2 416
1.	Dodavatelé	105	6	6
3.	Přijaté zálohy	107	1 885	1 904
4.	Ostatní závazky	108	0	11
22.	Dohadné účty pasivní	126	0	495
IV.	Jiná pasiva celkem	128	1	0
1.	Výdaje příštích období	129	1	0

Sestaveno dne: 28. 1. 2020	MANOA s.r.o. sídlo: Mořikova 183/5, 162 00 Praha 6 IČ: 24260401, DIČ: CZ24260401 spis. zn.: C 188325 vedená u MS v Praze	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Sestavil: MANOA s.r.o.		
Právní forma účetní jednotky: spolek	Předmět činnosti: správa domů a pozemků	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2019**
(v celých tisících Kč)

IČ: 49279611

Účetní jednotka:

Spolek vlastníků bytů Laudova 1001 a 1002 z.s.

Sídlo:

Laudova 1001/27
Praha 17 - Řepy
163 00

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			hlavní činnost	hospodářská činnost
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
A.	Náklady	01	544	0
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	02	472	0
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	03	11	0
3.	Opravy a udržování	05	366	0
6.	Ostatní služby	08	95	0
V.	Ostatní náklady	21	68	0
22.	Jiné ostatní náklady	28	68	0
VIII.	Daň z příjmů	37	4	0
29.	Daň z příjmů	38	4	0
B.	Výnosy	39	544	0
IV.	Ostatní výnosy	47	544	0
7.	Výnosové úroky	50	28	0
10.	Jiné ostatní výnosy	53	516	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	4	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	0	0

Sestaveno dne: 28. 1. 2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Sestavil: MANOA s.r.o. sídlo: Maříkova 183/5, 162 00 Praha 6 IČ: 24260401, DIČ: CZ24260401 spis. zn.: C 198325, vedená u MS v Praze	
Právní forma účetní jednotky: spolek	Předmět činnosti: správa domů a pozemků

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE KE DNI 31. 12. 2019

Základní údaje

Účetní jednotka: Spolek vlastníků bytů Laudova 1001 a 1002 z.s.

Sídlo: Laudova 1001/27, 163 00 Praha 17 – Řepy

IČ: 49279611

Právní forma: spolek

Spisová značka: L 5011 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 12. 5. 1993

Datum zápisu do spolkového rejstříku: 1. 1. 2014

Rozvahový den: 31. 12. 2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28. 1. 2020

Statutární orgán k 31. 12. 2019:

- JUDr. Jaroslav Krejčí, předseda výboru
- Václav Kovrzek, člen výboru
- Jaroslav Kudela, člen výboru

Předmět činnosti

Předmětem činnosti spolku je správa bytových domů č. p. 1001 a 1002 v katastrálním území Řepy a funkčně souvisejících pozemků.

Účetní závěrka

Účetní závěrka byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, a českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetní období

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad a způsoby oceňování

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stanoveny a aplikovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, a českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Peněžní prostředky, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami. K pohledávkám nebyly vytvořeny žádné opravné položky.

Způsob zpracování účetních záznamů a způsob a místa jejich úschovy

Účetní záznamy jsou zpracovávány pomocí účetního softwaru RIS 2000 a jsou uschovávány u správce domu nebo v sídle účetní jednotky.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

V rozvaze jsou na straně aktiv vykázány poskytnuté zálohy na dodávku energií (562 tis. Kč), náklady na zúčtovatelné služby za rok 2019 (1 966 tis. Kč) a peněžní prostředky na účtech (7 418 tis. Kč).

Pasiva tvoří dlouhodobá záloha (příspěvky na správu domu a pozemku; 7 530 tis. Kč), závazky vůči dodavatelům (6 tis. Kč), předepsané zálohy na zúčtovatelné služby za rok 2019 (1 904 tis. Kč), závazky vůči spoluvlastníkům (11 tis. Kč) a dohadné účty pasivní (495 tis. Kč).

Ve výkazu zisku a ztráty jsou zobrazeny náklady vynaložené na správu a údržbu bytových domů č. p. 1001 a 1002 v katastrálním území Řepy a funkčně souvisejících pozemků (544 tis. Kč), jež byly pokryty převážně čerpáním dlouhodobé zálohy.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

K žádným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo.

V Praze dne: 28. 1. 2020

MANOA s.r.o.

*sidlo: Maříkova 183/5, 162 00 Praha 6
IČ: 24260401, DIČ: CZ24260401
spis. zn.: C 198325 vedená u MS v Praze*

Sestavil: MANOA s.r.o.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: