

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Spolek vlastníků bytů Laudova
Laudova 1001/27
Praha 6
163 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
49279611

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	41	9 946	11 026
B. II.	Pohledávky celkem Součet B.II.1. až B.II.19.	71	2 528	2 711
B. II. 1.	Odběratelé (311)	52		110
B. II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy (314)	55	562	544
B. II. 5.	Ostatní pohledávky (315)	56	1 966	2 057
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem Součet B.III.1. až B.III.7.	80	7 418	8 315
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	74	7 418	8 315
	Aktiva celkem Součet A. až B.	85	9 946	11 026

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	95	9 946	11 026
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem Součet B.II.1. až B.II.7.	105	7 530	8 360
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	101	7 530	8 360
B. III.	Krátkodobé závazky celkem Součet B.III.1. až B.III.23.	129	2 416	2 064
B. III. 1.	Dodavatelé (321)	106	6	26
B. III. 3.	Přijaté zálohy (324)	108	1 904	2 035
B. III. 4.	Ostatní závazky (325)	109	11	
B. III. 9.	Ostatní přímé daně (342)	114		3
B. III. 22.	Dohadné účty pasivní (389)	127	495	
B. IV.	Jiná pasiva celkem Součet B.IV.1. až B.IV.2.	133		602
B. IV. 1.	Výdaje příštích období (383)	130		602
	Pasiva celkem Součet A. až B.	134	9 946	11 026

Sestaveno dne: 25.03.2021 Sestavil: Goldica s.r.o.		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky spolek	Předmět podnikání správa domů a pozemků	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Spolek vlastníků bytů Laudova
Laudova 1001/27
Praha 6
163 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
49279611

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1. až A.I.6.	2	395		395
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	5		5
A. I. 3.	Opravy a udržování	5	99		99
A. I. 6.	Ostatní služby	8	291		291
A. IV.	Daně a poplatky Hodnota A.IV.15.	19	2		2
A. IV. 15.	Daně a poplatky	20	2		2
A. V.	Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22.	21	245		245
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	245		245
A. VIII.	Daň z příjmů Hodnota A.VIII.29.	37	5		5
A. VIII. 29.	Daň z příjmů	38	5		5
	Náklady celkem Součet A.I. až A.VIII.	39	647		647
B. IV.	Ostatní výnosy Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	647		647
B. IV. 7.	Výnosové úroky	51	32		32
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy	54	615		615
	Výnosy celkem Součet B.I. až B.V.	61	647		647
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním ř. 61 - (ř. 39 - ř.37)	62	5		5

Sestaveno dne: 25.03.2021 Sestavil: Goldica s.r.o.		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky spolek	Předmět podnikání správa domů a pozemků	Pozn.:	

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE KE DNI 31.12.2020

Základní údaje

Účetní jednotka: **Spolek vlastníků bytů Laudova 1001 a 1002 z.s.**

Sídlo: Laudova 1001/27, 163 00 Praha 6

IČ 49279611

Právní forma: spolek

Spisová značka: L 5011 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 12.5.1993

Datum zápisu do spolkového rejstříku: 1.1.2014

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.3.2021

Statutární orgán k 31.12.2020:

- JUDr. Jaroslav Krejší, předseda výboru
- Václav Kovrzek, člen výboru
- Jaroslav Kudela, člen výboru

Předmět činnosti

Předmětem činnosti spolku je správa bytových domů č.p. 1001 a 1002 v katastrálním území Řepy a funkčně souvisejících pozemků.

Předmět činnosti

Účetní závěrka byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, a českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetní období

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad a způsoby oceňování

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stanoveny a aplikovány v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, a českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Peněžní prostředky, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami. K pohledávkám nebyly vytvořeny žádné opravné položky.

Způsob zpracování účetních záznamů a způsob a místa jejich úschovy

Účetní záznamy jsou zpracovány pomocí účetního softwaru Pohoda a jsou uschovány v sídle účetní jednotky.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

V rozvaze jsou na straně aktiv vykázány pohledávky za spoluvlastníky (110 tis. Kč), zálohy na dodávku energií (544 tis. Kč), náklady na zúčtovatelné služby za rok 2020 (2057 tis. Kč) a peněžní prostředky na účtech (8315 tis. Kč).

Pasiva tvoří dlouhodobá záloha (příspěvky na správu domu a pozemku (8360 tis. Kč), závazky vůči dodavatelům (26 tis. Kč), předepsané zálohy na zúčtovatelné služby za rok 2020 (2035 tis. Kč), ostatní přímé daně (3 tis. Kč) a výdaje příštích období (602 tis. Kč).

Ve výkazu zisku a ztráty jsou zobrazeny náklady vynaložené na správu a údržbu bytových domů č.p. 1001 a 1002 v katastrálním území Řepy a funkčně souvisejících pozemků (647 tis. Kč), jež byly pokryty převážně čerpáním z dlouhodobé zálohy.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky k žádným významným událostem nedošlo.

V Praze dne: 25.3.2021

Sestavil: Goldica s.r.o.

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: