

Spolek vlastníků bytů objektu Laudova 1001 a 1002 z.s.
IČ 49279611, se sídlem Laudova 1001/27, 163 00 Praha 6 - Řepy

Zápis z členské schůze Spolku vlastníků bytů objektu Laudova 1001 a 1002

Datum konání: 12.10.2021 v 18:00 hodin

Místo: společenský sál Základní školy Laudova 1024/10, 163 00 Praha 6

V 18:00 hodin bylo přítomno pouze 41 vlastníků bytů, tedy méně než 50 % všech vlastníků, a proto následovala v souladu se stanovami spolku patnáctiminutová pauza, po níž pokračovala členská schůze podle programu a při hlasování rozhodovala většina přítomných.

Během pauzy byla členům představena nová účetní ing. Pospíchalová.

Program je uveden v příloze „Pozvánka na členskou schůzi“

1) Volba orgánů členské schůze

Řízení schůze – navržen předseda Spolku Jaroslav Krejčí – schváleno 100 % přítomných

Zapisovatelka – navržena Drahuse Novotná – schváleno 100 % přítomných

Ověření zápisu – navržen výbor Spolku – schváleno 100 % přítomných

2) Zpráva výboru o činnosti spolku a jeho hospodaření za roky 2019 a 2020

byla přednesena předsedou výboru JUDr. Krejčím.

Zpráva o činnosti a účetní závěrka za rok 2019 byla schválena 100 % přítomných, stejně tak 100 % přítomných i zpráva o činnosti a účetní závěrka za rok 2020.

3) Zprávu revizní komise

přednesla předsedkyně revizní komise Zdeňka Bosáková.

Členská schůze poté schválila 100 % přítomných zprávu o revizi hospodaření za rok 2019 a dále zprávu o revizi hospodaření za rok 2020.

4) Založení SVJ

je prioritním bodem činnosti spolku v příštích měsících.

V září 2020 byl členům spolku rozeslán k připomínkování návrh stanov SVJ, vytvořený výborem a pětičlennou komisí, zvolenou z dalších vlastníků bytů. Po diskusi během probíhající schůze bylo rozhodnuto rozeslat všem členům ještě stanovy se zapracovanými připomínkami. Termín pro poslední připomínky byl navržen na 31.10.2021, dodatečně byl posunut na 10.11.2021.

SVJ může být založeno dvěma způsoby, buď a) ustavující schůzí, které se musí fyzicky zúčastnit 100 % všech vlastníků spolku, formou notářského zápisu, anebo b) formou právního rozhodnutí, kdy vlastníci předají plné moci jednomu či několika

vlastníkům a ti následně formou zápisu v notářské kanceláři rozhodnou o založení SVJ.

Vzhledem k tomu, že nelze předpokládat 100% účast vlastníků na ustavující schůzi, na základě doporučení notářky výbor navrhl zvolit postup b).

Navržený postup byl schválen 100 % přítomných.

Byla také navržena mírná změna adresy sídla, a to v Laudově ulici čp. 1002.

- 5) **O současné situaci ohledně revitalizace domu** informoval p. Kovrzek. Několik let je připraven projekt revitalizace a projekt výstavby kotelny. Žádost o zřízení kotelny mezitím expirovala a je nutno ji aktivovat. Vzhledem k tomu, že podle zjištěných informací je finanční úspora vlastní kotelny vyšší než finanční benefit zateplení, byla diskutována možnost upřednostnit výstavbu kotelny. Ovšem nic z toho nelze realizovat bez založení SVJ, a proto výbor apeluje na všechny členy spolku k součinnosti při založení SVJ právní cestou!

6) **Volba členů výboru a revizní komise**

Zápis nově vzniklého SVJ na obchodní rejstřík vyžaduje i uvedení členů výboru. Nově volený výbor spolku bude tedy i prvním výborem vzniklého SVJ. O každém navrhovaném členovi výboru i revizní komise bylo hlasováno zvlášť.

Do výboru byli navrženi:

Václav Kovrzek – schválen 100 % přítomných

Jaroslav Krejčí – schválen 97,56 % přítomných (jedna členka se zdržela hlasování)

Silvia Kurucová – schválena 97,56 % přítomných (jeden člen se zdržel)

Drahuše Novotná – schválena 100 % přítomných

Filip Šnirc – schválen 97,56 % přítomných (jedna členka se zdržela)

Náhradník: Jaroslav Kudela – zvolen 95,12 % přítomných (dva členové se zdrželi)

Do revizní komise byli navrženi:

Milena Tušlová – schválena 100 % přítomných

Magdalena Jansová – schválena 100 % přítomných

Miroslav Šubrt – schválen 100 % přítomných

V souvislosti s volbou byla projednávána změna objemu peněz na řádný provoz domu. Toto téma nebylo řešeno od roku 2005. Byla navržena částka 25.000,- Kč měsíčně, která bude rozdělena jednotlivým členům výboru ve formě dohod o provedení práce. Konkrétní částky pro jednotlivé čúeny určí předseda výboru podle objemu odvedené práce.

Částka byla schválena 100 % přítomných.

Pro revizní komisi byla schválena jednorázová odměna ve výši 4000,- Kč také 100 % přítomných.

7) **Různé**

Pan Šubrt představil webovou stránku „laudova.cz“, kterou založil jednak pro účely informování členů i komunikace v rámci spolku, respektive budoucího SVJ.

Na webové stránce budou vloženy stanovy, zápisy ze schůzí, důležité kontakty.

Každý člen, který si požádá, dostane heslo a bude moci vkládat příspěvky. Pan Šubrt

jako administrátor si vyhrazuje právo nevhodné příspěvky mazat. Komentáře lze vkládat i bez hesla.

Stránka nebude sloužit k řešení havarijních situací.

V současnosti jsou k dispozici některé dokumenty spolku a návod k používání webu.

Členská schůze schválila provozování webu panem Šubrtem 100 % hlasů.

Další podmínky provozování včetně ceny bude průběžně řešit výbor.

Dále byl probírán návrh na revizi ventilů a otopného systému. Rekonstrukce otopného systému by vyšlo asi na 300.000,- Kč; bylo by vhodné provést zároveň s revitalizací, respektive s výstavbou kotelny. Nefunkční ventily nechť vlastníci hlásí výboru.

Usnesení členské schůze Spolku vlastníků objektu Laudova 1001 a 1002, Praha 6 – Řepy

1. Členská schůze schvaluje

a) zprávu o činnosti výboru a účetní závěrku spolku za rok 2019

b) zprávu o činnosti výboru a účetní závěrku spolku za rok 2020

2. Členská schůze schvaluje

a) zprávu o revizi hospodaření spolku za rok 2019

b) zprávu o revizi hospodaření spolku za rok 2020

3. Členská schůze schvaluje navržený postup založení SVJ právní cestou.

4. Členská schůze volí do výboru spolku a nově zakládaného SVJ

Václava Kovrška, Jaroslava Krejčího, Silvie Kurucovou, Drahůši Novotnou a Filipa Šnirce a jako náhradníka Jaroslava Kudelu.

5. Členská schůze volí do revizní komise spolku

Milenu Tušlovou, Magdalenu Jansovou a Miroslava Šubrtu.

6. Členská schůze schvaluje částku 25.000,- Kč měsíčně na řádný provoz domu a 4.000,- Kč jako odměnu revizní komisi.

7. Členská schůze schvaluje vznik webové stránky „laudova.cz“, spravované Miroslavem Šubrtem, a ukládá výboru domluvit s p. Šubrtem podmínky tvorby, provozování a cenu za doménu a práci s provozem spojenou.

Zapsala: Drahůše Novotná

Ověřili: Jaroslav Krejčí

Václav Kovrsek

Silvie Kurucová

Filip Šnirc