

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Spolek vlastníků bytů Laudova  
Laudova 1001/27  
Praha 6  
163 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

|          |
|----------|
| IČO      |
| 49279611 |

| Označení  | AKTIVA                                                                                          | číslo<br>řádku | Stav k prvnímu dni<br>účetního období | Stav k posled. dni<br>účetního období |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| a         | b                                                                                               | c              | 1                                     | 2                                     |
| <b>A.</b> | <b>Dlouhodobý majetek celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A.I. až A.IV.</b></span> | 1              |                                       |                                       |
| A. I.     | Dlouhodobý nehmotný majetek celkem                                                              | 2              |                                       |                                       |
| A. II.    | Dlouhodobý hmotný majetek celkem                                                                | 3              |                                       |                                       |
| A. III.   | Dlouhodobý finanční majetek celkem                                                              | 4              |                                       |                                       |
| A. IV.    | Oprávký k dlouhodobému majetku celkem                                                           | 5              |                                       |                                       |
| <b>B.</b> | <b>Krátkodobý majetek celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet B.I. až B.IV.</b></span> | 6              | 11 026                                | 11 378                                |
| B. I.     | Zásoby celkem                                                                                   | 7              | 543                                   | 36                                    |
| B. II.    | Pohledávky celkem                                                                               | 8              | 2 167                                 | 2 269                                 |
| B. III.   | Krátkodobý finanční majetek celkem                                                              | 9              | 8 316                                 | 9 073                                 |
| B. IV.    | Jiná aktiva celkem                                                                              | 10             |                                       |                                       |
|           | <b>Aktiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>                  | 11             | 11 026                                | 11 378                                |

| Označení  | PASIVA                                                                                      | číslo<br>řádku | Stav k prvnímu dni<br>účetního období | Stav k posled. dni<br>účetního období |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| a         | b                                                                                           | c              | 3                                     | 4                                     |
| <b>A.</b> | <b>Vlastní zdroje celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A.I. až A.II.</b></span> | 12             |                                       |                                       |
| A. I.     | Jmění celkem                                                                                | 13             |                                       |                                       |
| A. II.    | Výsledek hospodaření celkem                                                                 | 14             |                                       |                                       |
| <b>B.</b> | <b>Cizí zdroje celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet B.I. až B.IV.</b></span>    | 15             | 11 026                                | 11 378                                |
| B. I.     | Rezervy celkem                                                                              | 16             |                                       |                                       |
| B. II.    | Dlouhodobé závazky celkem                                                                   | 17             | 8 360                                 | 9 261                                 |
| B. III.   | Krátkodobé závazky celkem                                                                   | 18             | 2 064                                 | 2 097                                 |
| B. IV.    | Jiná pasiva celkem                                                                          | 19             | 602                                   | 20                                    |
|           | <b>Pasiva celkem</b> <span style="float: right;"><b>Součet A. až B.</b></span>              | 20             | 11 026                                | 11 378                                |

|                              |                   |                                                                                                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: 28.03.2022    |                   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání | Pozn.:                                                                                                               |

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**ve zkráceném rozsahu**

**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní  
jednotky  
Spolek vlastníků bytů Laudova  
Laudova 1001/27  
Praha 6  
163 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO

49279611

| Označení  | TEXT                                                                    | Číslo<br>řádku | Činnosti |             |        |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------------|--------|
|           |                                                                         |                | Hlavní   | Hospodářská | Celkem |
|           |                                                                         |                | 5        | 6           | 7      |
| <b>A.</b> | <b>Náklady</b>                                                          | 1              |          |             |        |
| A. I.     | Spotřebované nákupy a nakupované služby                                 | 2              | 323      |             | 323    |
| A. II.    | Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace                           | 3              |          |             |        |
| A. III.   | Osobní náklady                                                          | 4              |          |             |        |
| A. IV.    | Daně a poplatky                                                         | 5              |          |             |        |
| A. V.     | Ostatní náklady                                                         | 6              | 265      |             | 265    |
| A. VI.    | Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv<br>a opravných položek | 7              |          |             |        |
| A. VII.   | Poskytnuté příspěvky                                                    | 8              |          |             |        |
| A. VIII.  | Daň z příjmů                                                            | 9              | 7        |             | 7      |
|           | <b>Náklady celkem</b> Součet A.I. až A.VIII.                            | 10             | 595      |             | 595    |
| <b>B.</b> | <b>Výnosy</b>                                                           | 11             |          |             |        |
| B. I.     | Provozní dotace                                                         | 12             |          |             |        |
| B. II.    | Přijaté příspěvky                                                       | 13             |          |             |        |
| B. III.   | Tržby za vlastní výkony a za zboží                                      | 14             |          |             |        |
| B. IV.    | Ostatní výnosy                                                          | 15             | 595      |             | 595    |
| B. V.     | Tržby z prodeje majetku                                                 | 16             |          |             |        |
|           | <b>Výnosy celkem</b> Součet B.I. až B.V.                                | 17             | 595      |             | 595    |
| <b>C.</b> | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b> ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)         | 18             | 6        |             | 6      |
| <b>D.</b> | <b>Výsledek hospodaření po zdanění</b> ř. 18 - ř. 9                     | 19             |          |             |        |

|                              |                   |                                                                                                                      |  |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sestaveno dne: 28.03.2022    |                   | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |  |
| Právní forma účetní jednotky | Předmět podnikání | Pozn.:                                                                                                               |  |

## **PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE KE DNI 31.12.2021**

### **Základní údaje**

Účetní jednotka: **Spolek vlastníků bytů Laudova 1001 a 1002 z.s.**

Sídlo: Laudova 1001/27, 163 00 Praha 6

**IČ 49279611**

Právní forma: spolek

Spisová značka: L 5011 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 12.5.1993

Datum zápisu do spolkového rejstříku: 1.1.2014

Rozvahový den: 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.3.2022

Statutární orgán k 31.12.2021:

- JUDr. Jaroslav Krejčí, předseda výboru
- Václav Kovrzek, člen výboru
- Drahuše Novotná, člen výboru
- Silvia Kurucová, člen výboru
- Filip Šnirc, člen výboru

### **Předmět činnosti**

Předmětem činnosti spolku je správa bytových domů č.p. 1001 a 1002 v katastrálním území Řepy a funkčně souvisejících pozemků.

### **Předmět činnosti**

Účetní závěrka byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, a českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

### **Účetní období**

Účetním obdobím je kalendářní rok.

### **Použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad a způsoby oceňování**

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stanoveny a aplikovány v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, a českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Peněžní prostředky, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami. K pohledávkám nebyly vytvořeny žádné opravné položky.

### **Způsob zpracování účetních záznamů a způsob a místa jejich uschovy**

Účetní záznamy jsou zpracovány pomocí účetního softwaru Pohoda a jsou uschovány v sídle účetní jednotky.

#### **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

V rozvaze jsou na straně aktiv vykázány pohledávky za spoluvlastníky (176 tis. Kč), zálohy na dodávku energií (36 tis. Kč), náklady na zúčtovatelné služby za rok 2021 (2092 tis. Kč) a peněžní prostředky na účtech (9073 tis. Kč).

Pasiva tvoří dlouhodobá záloha (příspěvky na správu domu a pozemku (9262 tis. Kč), závazky vůči dodavatelům (88 tis. Kč), předepsané zálohy na zúčtovatelné služby za rok 2021 (2004 tis. Kč), ostatní přímé daně (2 tis. Kč), jiné závazky (3 tis. Kč) a výdaje příštích období (20 tis. Kč).

Ve výkazu zisku a ztráty jsou zobrazeny náklady vynaložené na správu a údržbu bytových domů č.p. 1001 a 1002 v katastrálním území Řepy a funkčně souvisejících pozemků (595 tis. Kč), jež byly pokryty převážně čerpáním z dlouhodobé zálohy.

#### **Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky k žádným významným událostem nedošlo.

V Praze dne: 28.3.2022

Sestavil: Goldica s.r.o.



Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: