



23U7VVF

Notářský zápis

sepsaný dne 23. 5. 2022 (dvacátého třetího května roku dva tisíce dvacet dva) mnou, JUDr. Jaroslavou Voclovou, notářkou se sídlem v Praze, v mé notářské kanceláři na adrese Praha 1, Senovážné náměstí 978/23, k žádosti dvou vlastníků jednotek v domech č. p. 1001 a 1002 v ulici Laudova, Praha 6 - Řepy. -----

Notářský zápis je sepisován dle § 80a a násl. not. řádu a obsahuje osvědčení požadovaných formalit a právních jednání bytového družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu: -----

**rozhodnutí ustavující schůze
vlastníků jednotek
v domech č. p. 1001 a 1002 v ulici Laudova, Praha 6 - Řepy**

Za prvé: Dle sdělení Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha ze dne 2. 7. 2020 vlastnictví k jednotkám v domě č.p. 1001 na pozemku parc. č. 1142/25 v kat. území Řepy vzniklo podle zák. č. 52/1966 Sb., o osobním vlastnictví k bytům. Tento zákon byl zrušen zákonem č. 72/1994 Sb., bytový zákon, účinným od 1. 5. 1994. Dle toho zákona byli vlastníci jednotek povinni do jednoho roku od jeho účinnosti upravit právní vztahy k jednotkám v souladu s tímto zákonem. Jednotky byly vymezeny až na základě prohlášení vlastníka ze dne 19. 6. 2012 a rozhodnutí soudu o náhradě projevu vůle č.j. 13 Co98/2019-572 ze dne 31. 7. 2019, právní moc ke dni 10. 9. 2019. Katastrální úřad nepotvrdil vznik společenství vlastníků jednotek z důvodu, že nedošlo ke splnění ust. § 9 odst. 3 bytového zákona. -----

Za druhé: Ustavující schůzi vlastníků jednotek v domech č.p. 1001 a 1002 v ulici Laudova, Praha 6 – Řepy, svolali vlastníci jednotek pan JUDr. Jaroslav Krejčí a paní RNDr. Drahuse Novotná, i jako členové výboru Spolku vlastníků bytů Laudova 1001 a 1002, z.s., IČ: 49279611, dosavadní správce domů, a to písemnou pozvánkou ze dne 15. 2. 2022 (příloha č. 1), která dle prohlášení svolavatelů byla vlastníků jednotek v domech předána osobně proti podpisu, nebo zaslána poštou nebo e-mailem. Výpis z katastru nemovitostí - z listu vlastnictví č. 839 pro obec Praha, katastrální území Řepy, ze dne 2. 5. 2022 je přílohou č. 2 tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: Osvědčuji, že ustavující schůze vlastníků jednotek se konala dne 3. 5. 2022 (třetího května roku dva tisíce dvacet dva) od 18 hod. ve společenském sále Základní školy F. Peřiny na adrese Laudova 1024/10, Praha 6 – Řepy a zúčastnili se jí vlastníci jednotek disponující celkem 23682 hlasy z celkového počtu 36224 hlasů, tj. celkem 65,38 % všech hlasů. Přílohou č. 3 je listina přítomných, přílohou č. 4 až 25 jsou zmocnění společných zástupců a plné moci vlastníků jednotek. -----

Za čtvrté: Osvědčuji, že předsedajícím ustavující schůze vlastníků jednotek byl většinou hlasů přítomných vlastníků zvolen pan **JUDr. Jaroslav Krejčí**, nar. 9. 8. 1954, bytem Petrovice 70, jehož totožnost byla ověřena z jeho platného úředního průkazu. -----

Poté opustila ustavující schůzi paní Libuše Smejkalová disponující 424 hlasy a dostavil se další vlastník se 425 hlasy, tím se počet přítomných hlasů změnil na 23683. -----

Za páté: Osvědčuji, že ustavující schůze vlastníků jednotek **neschválila návrh** pana Jaroslava Kudely na změnu předloženého návrhu stanov společenství vlastníků v čl. 6 odst. 6.2.písm. a): „a) částka dle ustanovení § 1208 písm. f) bod. 7. občanského zákoníku (opravy a stavební úpravy společných částí) se pro každou jednu opravu a/nebo stavební úpravu stanovuje ve výši nad 50.000,- Kč včetně DPH za rok“.-----

O tomto návrhu bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z § 1206 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11842 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 2023 hlasy, tj. 8,54 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželi přítomní vlastníci jednotek disponující 1076 hlasy, tj. 4,54 % přítomných hlasů, proti hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 20584 hlasy, tj. 86,91 % přítomných hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u předsedajícího. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za šesté: Osvědčuji, že ustavující schůze vlastníků jednotek **neschválila návrh** pana Jaroslava Kudely na změnu předloženého návrhu stanov společenství vlastníků v čl. 9 Výbor, odst.9.2. „9.2. Funkční období členů výboru činí jeden (1) rok a počíná dnem jejich zvolení.“

O tomto návrhu bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z § 1206 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11842 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 4045 hlasy, tj. 17,07 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželi přítomní vlastníci jednotek disponující 1171 hlasy, tj. 4,94 % přítomných hlasů, proti hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 18467 hlasy, tj. 79,78 % přítomných hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u předsedajícího. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Pan Jaroslav Kudela požádal o zaprotokolování protestu proti vyjádření předsedajícího: „nenechte se ovlivňovat jednotlivci.“ -----

Za sedmé: Osvědčuji, že ustavující schůze vlastníků jednotek **neschválila návrh** paní MUDr. Aleny Morávkové na změnu předloženého návrhu stanov společenství vlastníků v čl. 9 Výbor, odst.9.2. „9.2. Funkční období členů výboru činí tři (3) roky a počíná dnem jejich zvolení.“ -----

O tomto návrhu bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z § 1206 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11842 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 5539 hlasy, tj. 23,39 % přítomných hlasů, hlasování se nikdo zdržel, proti hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 18144 hlasy, tj. 76,61 % přítomných hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u předsedajícího. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za osmé: Osvědčuji, že ustavující schůze vlastníků jednotek **zvolila členem výboru** pana **JUDr. Jaroslava Krejčího**, nar. 9. 8. 1954, s pobytem na adrese Petrovice 70, Humpolec.-----

O tomto návrhu bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z § 1206 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11842 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 21760 hlasy, tj. 91,88 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželi přítomní vlastníci jednotek disponující 1599 hlasy, tj. 6,75 % přítomných hlasů, proti hlasoval přítomný vlastník disponující 324 hlasy, tj. 1,37 % přítomných hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u předsedajícího. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za deváté: Osvědčuji, že ustavující schůze vlastníků jednotek **zvolila členem výboru** pana **Václava Kovrška**, nar. 27. 1. 1953, s pobytem na adrese Tatarkova 732/4, Háje, Praha 4.-----

O tomto návrhu bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z § 1206 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11842 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 23261 hlasy, tj. 98,22 % přítomných hlasů, hlasování se zdržel přítomný vlastník disponující 422 hlasy, tj. 1,78 % přítomných hlasů, proti nehlasoval nikdo. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u předsedajícího. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za desáté: Osvědčuji, že ustavující schůze vlastníků jednotek **zvolila členkou výboru** paní **Silviu Kurucovou**, nar. 5. 7. 1973, s pobytem na adrese Laudova 1002/25, Řepy, Praha 6.-----

O tomto návrhu bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z § 1206 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11842 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 21334 hlasy, tj. 90,08 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželi přítomní vlastníci jednotek disponující 2349 hlasy, tj. 9,92 % přítomných hlasů, proti nehlasoval nikdo. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u předsedajícího. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za jedenácté: Osvědčuji, že ustavující schůze vlastníků jednotek **zvolila členkou výboru** paní **RNDr. Drahuši Novotnou**, nar. 3. 8. 1958, s pobytem na adrese Nušlova 2282/29, Stodůlky, Praha 5.-----

O tomto návrhu bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z § 1206 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11842 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 21658 hlasy, tj. 91,45 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželi přítomní vlastníci jednotek disponující 849 hlasy, tj. 3,58 % přítomných hlasů, proti hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 1176 hlasy, tj. 4,97 % přítomných hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u předsedajícího. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za dvanácté: Osvědčuji, že ustavující schůze vlastníků jednotek **zvolila členem výboru** pana **Filipa Šnirce**, nar. 16. 9. 1991, s pobytem na adrese Laudova 1002/25, Řepy, Praha 6.---

O tomto návrhu bylo hlasováno aklamací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z § 1206 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11842 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 21235 hlasy, tj. 89,66 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželi přítomní vlastníci jednotek disponující 2448 hlasy, tj. 10,34 % přítomných hlasů, proti nehlasoval nikdo. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u předsedajícího. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Za třinácté: Osvědčuji, že první schůze vlastníků jednotek **schválila stanovy** společenství vlastníků v tomto znění: -----

STANOVY

Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha

čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1. Společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) je právnickou osobou založenou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) za účelem zajišťování správy domu a pozemku (dále jen „**správa domu**“). -----
- 1.2. Členy SVJ jsou vlastníci jednotek, které zahrnují byty jako prostorově oddělené části domu a podíly na společných částech domu a na pozemcích, na kterých stojí bytový dům (dále jen „**jednotka**“). Společnými členy SVJ jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v občanském zákoníku (dále jen „**spoluvlastník**“). -----
- 1.3. Při naplňování svého účelu je SVJ způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. -----
- 1.4. Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky. Za dluhy společenství vlastníků ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.-----
- 1.5. SVJ může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku.--
- 1.6. SVJ nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem. -----

čl. 2

Název a sídlo SVJ

- 2.1. SVJ vlastníků jednotek v budově č. p. 1001 a 1002 postavené na pozemcích parc. č. 1142/25 a parc. č. 1142/26, to vše zapsané na listu vlastnictví 839 pro katastrální území Řepy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, přijalo název: -----

Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha

- 2.2. Sídlo SVJ je určeno v domě, pro který vzniklo, a v němž se veřejnost může s SVJ setkat, a to na adrese: -----

Praha 6 - Řepy, Laudova 1002/25, PSČ 163 00

čl. 3

Předmět činnosti SVJ - správa domu a pozemku a další činnosti

- 3.1. Správou domu a pozemku se rozumí z hlediska **provozního a technického** zejména
- (a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení domu, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo stanov společenství vlastníků jednotek nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,-----
 - (b) zajištění revizí a oprav společných částí technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, domovní kotelny nebo výměňkové (předávací) stanice, rozvodů energií včetně tepla, teplé užitkové vody včetně radiátorů v bytech a nebytových částech domu, teplé a studené vody, vzduchotechniky, výtahů, komínů, telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu,-----
 - (c) údržba a opravy pozemku a společných částí domu a údržba přístupových cest na pozemku,-----
 - (d) uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů i těchto stanov vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.-----
- 3.2. Správou domu a pozemku se rozumí z hlediska **správních činností** zejména:-----
- (a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů,-----
 - (b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení a vybírání záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání, jak dále v textu blíže specifikováno,-----
 - (c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky,-----
 - (d) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek,-----
 - (e) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,-----
 - (f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek. -----
- 3.3. V rámci předmětu své činnosti může SVJ sjednávat smlouvy, především o:-----
- (a) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku odborně způsobilou třetí osobou – správcem (dále jen „**správce**“),-----
 - (b) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku odborně způsobilou třetí osobou v případech vyžadujících takovou odbornou způsobilost,-----
 - (c) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,-----
 - (d) pojištění domu,-----
 - (e) nájmu společných částí domu a pozemku,-----

- (f) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a pozemku a s užíváním jednotek, ke kterým nemá osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávnění je provozovat, jako jsou domovní kotelny, výměníkové (předávací) stanice, dieselaagregáty, výtahy a podobná vyhrazená technická zařízení.-----
- 3.4. SVJ zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany smluvních partnerů.-----
- 3.5. Při plnění úkolů podle občanského zákoníku a těchto stanov zajišťuje SVJ dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:-----
- (a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů SVJ na náklady spojené se správou domu a pozemku (tzv. „fond oprav“ nyní nazýván **„příspěvek na správu domu a pozemku“**), popřípadě dalších příspěvků na odměnu správce dle smlouvy se správcem podle ustanovení čl. 4 nebo na odměňování členů orgánů společenství vlastníků jednotek nebo na odměnu za vedení účetnictví, poskytování právních služeb nebo na podobné náklady vlastní správní činnosti,-----
- (b) vedení evidence plateb členů společenství vlastníků jednotek, které jsou podle písmene (a) vybírány,-----
- (c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství vlastníků jednotek,-----
- (d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,-----
- (e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy.-----
- 3.6. SVJ zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených s dodavateli, plnění spojená nebo související s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemku (dále jen „**služby**“), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu apod. V rámci této činnosti SVJ zajišťuje zejména:--
- (a) vybírání záloh na úhrady za služby,-----
- (b) rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy SVJ, a to dle pravidel schválených shromážděním SVJ nebo způsobem stanoveným zvláštním právním předpisem, neschválí-li SVJ vlastní pravidla způsobu rozúčtování, nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy SVJ,-----
- (c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.-----
- 3.7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu občanského zákoníku SVJ dále zajišťuje zejména-----
- (a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům SVJ k tomu příslušným orgánem SVJ nebo stanovených členům SVJ zvláštními právními předpisy,-----
- (b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,-----
- (c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti SVJ podle zvláštních právních předpisů.-----

čl. 4

Zajišťování správy domu a pozemku a dalších činností na základě smlouvy se správcem

- 4.1. V souladu s prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám upravujícím postavení osoby pověřené správou domu, anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků o ustanovení správce a uzavření smlouvy se správcem, může SVJ zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být odborně způsobilá fyzická nebo právnická osoba.-----

- 4.2. Smlouva se správcem obsahuje zejména:-----
- (a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,-----
 - (b) cenu za služby poskytované správcem,-----
 - (c) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb, včetně jejich evidence,-----
 - (d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,-----
 - (e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,-
 - (f) povinnost správce umožnit každému vlastníku jednotky nahlédnout a seznámit se s listinami a vykonávat práva člena společenství jednotek vlastníků za podmínek stanovených stanovami.-----
- 4.3. Změny osoby správce, obsah smlouvy se správcem nebo její změny v ujednání o ceně nebo rozsahu činnosti jsou v působnosti shromáždění.-----
- 4.4. Uzavřením smlouvy se správcem podle tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů SVJ plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.--

čl. 5 Orgány SVJ

- 5.1. Orgány SVJ jsou:-----
- (a) shromáždění (dále jen „**shromáždění**“),-----
 - (b) výbor SVJ (dále jen „**výbor**“), který je voleným orgánem SVJ,-----
 - (c) kontrolní komise, která je voleným orgánem SVJ,-----
- 5.2. Členy volených orgánů SVJ volí a odvolává shromáždění. Shromáždění může zvolit náhradníky členů volených orgánů spolu s určením jejich pořadí. Náhradník se stává členem orgánu, pro nějž byl zvolen, dnem skončení výkonu funkce stávajícího člena, skončil-li tento před uplynutím funkčního období, a to na dobu do skončení funkčního období člena, jehož náhradník ve funkci nahradil.-----
- 5.3. Kolektivní orgány SVJ hlasují veřejně. Shromáždění může rozhodnout, že bude provedeno tajné hlasování, a to zejména pokud jde o volbu členů volených orgánů. Tajnou volbu může navrhnout výbor, pokud nejde o jeho první volbu.-----
- 5.4. Způsobilý být členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby jako člena takového orgánu je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. -----
- 5.5. Existuje-li více volených orgánů SVJ, může být stejná osoba zvolena pouze do jednoho voleného orgánu tohoto SVJ. -----
- 5.6. Členům volených orgánů může být poskytnuta odměna za výkon funkce; její výši schvaluje shromáždění. Odměna za výkon funkce členů volených orgánů je hrazena z příspěvků určených na odměňování členů orgánů SVJ dle ustanovení § 1180 odst. 2) občanského zákoníku.-----
- 5.7. Člen voleného orgánu může být volen opětovně.-----
- 5.8. Člen voleného orgánu může během funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení oznamuje člen voleného orgánu písemně orgánu SVJ, jehož je členem. Odstoupení je účinné ode dne, kdy je vzal volený orgán na vědomí. Pokud volený orgán nevezme odstoupení na vědomí do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení člena o odstoupení, zaniká odstupujícímu členovi jeho funkce třicátým (30.) dnem po doručení oznámení o odstoupení z funkce. -----

- 5.9. Za člena voleného orgánu, který odstoupil nebo byl odvolán, provede shromáždění novou volbu na následném shromáždění vlastníků.-----

Člen voleného orgánu může být během funkčního období shromážděním odvolán, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně poruší povinnosti vyplývající z činnosti voleného orgánu SVJ, případně, je-li neomluveně nečinný po dobu nejméně 6 měsíců.-----

čl. 6

Shromáždění

- 6.1. Nejvyšším orgánem SVJ je shromáždění, jež tvoří všichni vlastníci jednotek.-----
- 6.2. Do působnosti shromáždění náleží rozhodování o věcech uvedených v ustanovení § 1208 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo v ustanovení, které jej v budoucnu nahradí, změni nebo doplní, vč. ustanovení s jiným označením v příslušném právním předpisu, přičemž:-----
- (a) **opravy a stavební úpravy společných částí** se pro každou jednu opravu a/nebo stavební úpravu stanovuje ve výši nad **200.000,- Kč včetně DPH za rok**, -----
- (b) **částka dle ustanovení § 1208 písm. f) bod. 2. občanského zákoníku (nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí)** se stanovuje ve výši nad **50.000,- Kč včetně DPH za rok**.-----
- 6.3. Shromáždění dále rozhoduje v záležitostech, které si k rozhodnutí vyhradí.-----
- 6.4. Shromáždění svolává nejméně jedenkrát (1x) v kalendářním roce výbor. Shromáždění musí být rovněž svoláno z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než jednu čtvrtinu (1/4) všech hlasů, nejméně však dvou z nich. Neučiní-li to výbor do třiceti (30) dnů po obdržení podnětu, mohou shromáždění svolat v předchozí větě uvedení vlastníci jednotek sami. Jimi zvolený člen pak řídí schůzi tohoto shromáždění.-----
- 6.5. O svolání shromáždění musí být členové SVJ vyrozuměni nejméně patnáct (15) dní před konáním schůze shromáždění. Pozvánka musí obsahovat datum a hodinu, místo a program jednání schůze shromáždění. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění nebo informace o tom, kde se může člen SVJ s těmito podklady seznámit. Pozvánka musí být buď písemná, nebo v elektronické podobě (e-mail s přílohami v obecně akceptovaných formátech dokumentů). Dále tuto pozvánku výbor zveřejní na nástěnce ve vstupních prostorách domu, a to minimálně patnáct (15) dní předem. V případě elektronické pozvánky adresuje tuto výbor na e-mailovou adresu, kterou mu za tím účelem člen SVJ sdělil. -----
- 6.6. Člen SVJ se zúčastňuje zasedání shromáždění osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci. Podpis zmocnitele na plné moci nemusí být úředně ověřen. Plná moc pro zastupování na shromáždění je přílohou zápisu ze shromáždění. V listině přítomných, která je přílohou zápisu ze shromáždění, musí být vyznačeno, zda se člen shromáždění zúčastňuje osobně nebo v zastoupení či právníckou či fyzickou osobou.----
- 6.7. Jsou-li vlastníkem jednotky podíloví spoluvlastníci jednotky nebo manželé v režimu společného jmění, zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči správci domu a pozemku i na schůzích shromáždění SVJ. -----
- 6.8. Jednání shromáždění organizuje a řídí předseda výboru nebo pověřený člen výboru, popř. osoba, která byla řízením jednání shromáždění pověřena výborem. Podklady pro jednání shromáždění připravuje výbor.-----
- 6.9. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, který musí obsahovat:-----
- (a) kdo a jak jednání svolal,-----
- (b) datum a místo konání shromáždění,-----
- (c) přijatá usnesení,-----
- (d) výsledky hlasování,-----
- (e) námítky členů proti rozhodnutí shromáždění SVJ, kteří požádali o jejich zaprotokolování,-----
- (f) kdy a kým byl zápis vyhotoven.-----

- 6.10. Přílohu zápisu z jednání shromáždění tvoří pozvánka, podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům a listina přítomných a plné moci (byly-li uděleny).-----
- 6.11. Zápis ze schůze (vč. všech příloh) se bez zbytečného prodlení zasílá elektronickou cestou všem vlastníkům bytů, kteří dali výboru k dispozici své e-mailové adresy.-----

čl. 7

Usnášeníschopnost, hlasování na zasedání shromáždění

- 7.1. Shromáždění je způsobilé usnášet se, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu všech hlasů.-----
- 7.2. Při hlasování má každý vlastník jednotky **počet HLASŮ odpovídající velikosti jeho spoluvlastnickému podílu** na společných částech domu a pozemku; manželé v režimu společného jmění mají **společně** počet HLASŮ odpovídající velikosti jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku; spoluvlastníci jednotky mají **společně** počet hlasů odpovídající velikosti jejich společného podílu na společných částech domu a pozemku.-----
- 7.3. **NADPOLOVIČNÍ většiny HLASŮ PŘÍTOMNÝCH vlastníků jednotek** je zapotřebí k přijetí každého usnesení shromáždění, není-li dále těmito stanovami stanoveno nebo zákonem vyžadováno jinak. -----
- 7.4. **TŘÍPĚTINOVÉ (60%) většiny HLASŮ VŠECH vlastníků jednotek** je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění:-----
- (a) o změně účelu užívání bytu,-----
 - (b) o podstatných změnách týkajících se společných částí domu a pozemku; podstatnými změnami se rozumí takové změny stavebních částí podstatných pro zachování domu, kterými by bylo zasahováno do jeho hlavních konstrukcí, jeho tvaru nebo vzhledu, jakož pro zachování bytu nebo nebytového prostoru vlastníků jednotek v domě, nebo jimiž se mění vnitřní uspořádání domu,-----
 - (c) o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, a to k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého společenství vlastníků na náklady spojené se správou domu,-----
 - (d) o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o úvěru SVJ, -----
 - (e) o způsobu rozúčtování nákladů na ty služby, u nichž zvláštní právní předpis nestanoví žádné hlasovací kvorum nebo stanoví-li hlasovací kvorum mírnější,-----
 - (f) o umístění kamerového záznamového systému ve společných prostorách domu, ----
 - (g) schválení a změna stanov.-----
- 7.5. **Souhlas VŠECH vlastníků jednotek** je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění o způsobu rozúčtování nákladů na ty služby, u nichž zvláštní předpis stanoví toto hlasovací kvorum.-----
- 7.6. **Souhlasu VŠECH VLASTNÍKŮ jednotek v písemné formě** je zapotřebí k uzavření dohody, kterou se mění všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech domu nebo se mění poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech domu.-----
- 7.7. Je-li proto důležitý důvod, může:-----
- (a) jak vlastník, který byl přehlasován,-----
 - (b) tak vlastník, o jehož návrhu vůbec nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění se usnášet, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl. Není-li návrh podán do tří (3) měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí shromáždění nebo o nezpůsobilosti shromáždění usnášet se dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.-----

čl. 8

Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění

- 8.1. Ve všech záležitostech, které patří do působnosti shromáždění, mohou vlastníci jednotek rozhodovat mimo zasedání shromáždění, a to:-----
 - (a) kdykoliv, v jakékoliv otázce, navrhne-li tak písemně výbor, nebo-----
 - (b) vždy, pokud svolané shromáždění není způsobilé usnášet se. V takovém případě výbor rozešle v písemné formě návrh usnesení do jednoho (1) měsíce ode dne, na který bylo shromáždění svoláno.-----
- 8.2. Návrh výboru musí obsahovat návrh rozhodnutí, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se mají vlastníci vyjádřit. Tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dní a určuje se pro každé rozhodování mimo zasedání shromáždění jednotlivě. V případě, kdy lhůta určena není, platí, že lhůta činí patnáct (15) dní. Výše uvedená lhůta počíná běžet ode dne následujícího po dni předložení příslušného návrhu usnesení příslušnému vlastníkovi, pokud výbor nestanoví jiný počátek běhu této lhůty (např. společný počátek běhu lhůty pro všechny vlastníky).-
- 8.3. K platnosti hlasování vlastníka jednotky se vyžaduje jeho vyjádření na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí podepsané vlastní rukou s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno.-----
- 8.4. Rozhodnutí mimo zasedání se přijímá **NADPOLOVIČNÍ většinou** hlasů **VŠECH** vlastníků jednotek, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů.-----
- 8.5. Výsledek hlasování výbor písemně oznámí vlastníkům. V případě, že je návrh schválen, je součástí oznámení též plný obsah přijatého usnesení. -----

čl. 9

Výbor

- 9.1. Výbor je statutárním a výkonným orgánem SVJ. Výbor má pět (5) členů. -----
- 9.2. Funkční období členů výboru činí **pět (5) let** a počíná dnem jejich zvolení.-----
- 9.3. Členové výboru, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat na místo člena výboru, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, náhradníka, a to do nejbližší schůze shromáždění. -----
- 9.4. Výbor zvolí ze svých členů předsedu výboru a místopředsedu výboru.-----
- 9.5. Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní jednání zapotřebí písemná právní forma, je nezbytný **podpis dvou (2) členů výboru**.-----
- 9.6. Výbor rozhoduje o všech záležitostech SVJ, které nejsou v působnosti shromáždění a které si shromáždění k rozhodnutí nevyhradilo.-----
- 9.7. Výbor plní usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost. Výbor se schází podle potřeby, nejméně však **čtyřikrát (4x) ročně**. Výbor svolává jeho předseda nebo výborem písemně pověřený člen výboru.-----
- 9.8. Výbor je schopen usnášet se za přítomnosti nadpoloviční většiny jeho členů. K přijetí usnesení výboru je zapotřebí nadpoloviční **většiny** hlasů **přítomných** členů výboru. Každý člen výboru má jeden (1) hlas. Požádá-li o to člen výboru, musí být výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.--
- 9.9. Nesvolává-li v dohodnutých lhůtách výbor předseda, mohou zasedání výboru svolat jeho další členové.-----
- 9.10. Výbor může ve všech záležitostech, které patří do jeho působnosti rozhodovat mimo své zasedání. Pro ten případ vyhotoví kterýkoli z členů výboru návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny. K platnosti hlasování člena výboru se vyžaduje jeho vyjádření na listině obsahující plné znění návrhu usnesení podepsané vlastní rukou s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno. Rozhodnutí

mimo zasedání se přijímá **nadpoloviční většinou** hlasů **všech** členů výboru. Výsledek hlasování členů výboru písemně oznámí ostatním členům člen, který hlasování výboru organizoval. V případě, že je návrh schválen, je součástí oznámení též plný obsah přijatého usnesení.-----

- 9.11. Výbor zejména:-----
- (a) zajišťuje záležitosti SVJ ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností SVJ podle zákona, dalších souvisejících právních předpisů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,-----
 - (b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti SVJ, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,-----
 - (c) rozhoduje o opravách nebo stavebních úpravách společných částí domu a pozemku do výše **200.000,-- Kč za rok včetně DPH**,-----
 - (d) rozhoduje o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota nepřevyšuje **50.000,-- Kč za rok včetně DPH**,-----
 - (e) připravuje rozpočet na jednotlivé investiční akce a předkládá jej shromáždění ke schválení, -----
 - (f) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a předkládá ji shromáždění ke schválení, a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,-----
 - (g) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství vlastníků, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství vlastníků,-----
 - (h) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,-----
 - (i) zajišťuje řádné vedení, ukládání a archivaci písemností SVJ,-----
 - (j) **stanovuje výši záloh na jednotlivá plnění (služby) spojená nebo související s užíváním jednotky (dále jen „zálohy na služby“); sděluje výši příspěvku na správu domu a pozemku (příspěvek do fondu oprav) a výši záloh na služby jednotlivým vlastníkům; výbor je oprávněn pověřit oznámením výše příspěvku na správu domu a pozemku nebo výše záloh na úhradu za jednotlivé služby jednotlivým vlastníkům správce**,-----
 - (k) **navrhuje shromáždění k rozhodnutí možné změny způsobu rozúčtování úhrad za služby na jednotlivé vlastníky**,-----
 - (l) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků, -----
 - (m) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vlastníků vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek SVJ,-----
 - (n) v souladu se zákonem, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem SVJ navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,-----
 - (o) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,-----
 - (p) jménem SVJ vymáhá plnění povinností uložených vlastníkům jednotek, zejména dbá na platební kázeň vlastníků jednotek,-----
 - (q) plní povinnosti podle zákona ve vztahu k rejstříku SVJ vedenému příslušným soudem,-----
 - (r) zajišťuje aktuálnost informací na nástěnce. -----

čl. 10

Určení prvních členů výboru

- 10.1. Prvními členy výboru se určují:-----
- (a) Jaroslav Krejčí, nar. 9. 8. 1954, bytem Petrovice 70, 396 01 Humpolec, se určuje předsedou výboru, -----
 - (b) Václav Kovrzek, nar. 27. 1. 1953, bytem Tatarkova 732/4, 149 00 Praha 4 – Háje, se určuje místopředsedou výboru, -----
 - (c) Silvia Kurucová, nar. 5. 7. 1973, bytem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy, se určuje členem výboru,-----
 - (d) Drahuše Novotná, nar. 3. 8. 1958, bytem Nušlova 2282/29, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, se určuje členem výboru,-----
 - (e) Filip Šnirc, nar. 16. 9. 1991, bytem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy, se určuje členem výboru.-----

čl. 11

Kontrolní komise

- 11.1. Kontrolní komise je voleným orgánem SVJ, má tři členy, kteří volí svého předsedu. Kontrolní komise kontroluje činnost a hospodaření orgánů SVJ a projednává stížnosti a připomínky členů SVJ k činnosti orgánů SVJ. Kontrolní komise je oprávněna nahlížet do všech dokumentů SVJ při výkonu své pravomoci a vyžadovat vysvětlení od členů výboru.-----
- 11.2. Funkční období členů kontrolní komise je pět (5) let a počíná dnem jejich zvolení.-----
- 11.3. Za svou činnost odpovídá kontrolní komise shromáždění SVJ a minimálně jedenkrát za rok podává zprávu o své činnosti.-----
- 11.4. Členové kontrolní komise jsou voleni a odvoláváni shromážděním SVJ.-----
- 11.5. Člen kontrolní komise může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit, odstoupení musí oznámit kontrolní komisi písemně. Jeho funkce končí dnem, kdy kontrolní komise jeho odstoupení projednala, nejpozději však uplynutím třiceti dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.-----

čl. 12

Vznik členství, evidence členů SVJ

- 12.1. Členy SVJ se stávají fyzické a právnické osoby, které nabyly vlastnické právo k jednotce v domě, a to:-----
- (a) dnem vzniku SVJ v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví jednotky nejpozději dnem vzniku SVJ nebo-----
 - (b) dnem nabytí vlastnictví jednotky v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví jednotky po dni vzniku SVJ. Členství v SVJ vzniká a zaniká současně s převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky.-----
- 12.2. Spoluvlastníci jednotek jsou společnými členy SVJ; to platí i v případě vlastnictví jednotky v režimu společného jmění manželů.-----
- 12.3. Seznam členů SVJ není veden (je využíván záznam o vlastnictví jednotky v katastru nemovitostí)-----

čl. 13

Práva a povinnosti člena SVJ

- 13.1. Člen SVJ má právo zejména:-----
- (a) účastnit se veškeré činnosti SVJ,-----
 - (b) podílet se stanoveným způsobem na rozhodování shromáždění,-----
 - (c) volit a být volen do orgánů SVJ, splňuje-li stanovené podmínky,-----
 - (d) předkládat návrhy na zlepšení činnosti SVJ,-----
 - (e) obdržet vyúčtování příspěvků na výdaje spojené se správou domu a záloh na úhradu za služby, které byly poskytnuty na účet SVJ,-----

- (f) nahlížet do všech podkladů týkajících se činnosti SVJ a na svůj náklad žádat o pořízení kopie, opisu či výpisu z těchto podkladů.-----
- 13.2. Člen SVJ je povinen zejména:-----
- (a) dodržovat stanovy a plnit usnesení orgánů SVJ schválena v souladu se zákonem a s těmito stanovami,-----
 - (b) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu domovním řádem, právními předpisy, dobrými mravy, rozhodnutími orgánů SVJ a pokyny výrobce či správce technických zařízení,-----
 - (c) neprodleně upozorňovat výbor na závady vzniklé na společných částech domu, jakož i na jednání jiných osob a na další skutečnosti, které společné části domu poškozují, a dále podle svých schopností a možností působit proti takovému poškozování, včetně činnosti směřující k předcházení škod,-----
 - (d) hradit stanovené příspěvky na výdaje spojené se správou domu a stanovené příspěvky na opravy, rekonstrukce a modernizace domu, a to poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, neurčuje-li písemná dohoda všech vlastníků jednotek jinak,-----
 - (e) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a nedoplatky vyplývající z vyúčtování záloh na služby, v určených termínech, v případě nedodržení termínu či výše stanovené zálohy a nedoplatku je povinen hradit úrok z prodlení. Úrok z prodlení nebude účtován pouze u nesrovnalosti, která bude ve lhůtě do 2 měsíců vyrovnána,
 - (f) umožnit na předchozí vyzvání vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou, prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních jednotek a domu jako celku. Osobou pověřenou jsou členové výboru SVJ, kontrolní komise a další pověřené osoby,-----
 - (g) odstranit bez zbytečného odkladu na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech domu způsobil sám vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, nebo nájemci či podnájemci a příslušníci jejich domácností nebo domácí zvířata chovaná v bytové jednotce,-----
 - (h) zdržet se jednání, jimž by zasahoval do práv ostatních členů SVJ a podstatně omezoval nebo neumožňoval výkon jejich práv,-----
 - (i) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot,-----
 - (j) oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho (1) měsíce, výboru nebo správci:-----
 - nabytí vlastnictví jednotky, včetně uvedení svého jména, data narození, adresy a počtu osob, které mají či budou mít v jednotce domácnost, a změny těchto údajů,
 - změny v počtu osob užívajících jednotku člena SVJ v případě, užívají-li jednotku člena SVJ po dobu nejméně dvou (2) měsíců úhrnem v jednom kalendářním roce,-----
 - skutečnost, že přenechal svoji jednotku nebo její část do užívání třetí osobě (bez ohledu na užívací titul), a to vč. jména, adresy a data narození takové třetí osoby a počtu členů její domácnosti,-----
 - (k) oznámit výboru nebo správci do jednoho (1) měsíce převod vlastnictví jednotky na jiného vlastníka a sdělit svou novou adresu, -----
 - (l) předat výboru nebo správci stavebním úřadem ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby bytové jednotky; v případě, není-li ověření takové projektové dokumentace stavebním úřadem vyžadováno, pak projektovou dokumentaci za účelem takové stavební úpravy zpracovanou,-----
 - (m) při všech stavebních úpravách, které podléhají i nepodléhají ohlašování stavebnímu úřadu nebo povolování stavebním úřadem podle stavebního zákona je vlastník jednotky povinen ohlásit jejich provedení výboru nebo správci, a to minimálně měsíc před započítáním plánovaných úprav a předat výboru projektovou dokumentaci (stavebním úřadem ověřenou v případě, že její ověření prováděné změny stavby

- vyžadují), a harmonogram realizace stavebních úprav; změnou stavby se rozumí i stavební změny části stavby, tj. stavební změny jednotky (jakákoli rekonstrukce bytu, zejména pak změny ve složení podlahových krytin, rekonstrukce bytových jader, výměna bytových nenosných příček, rekonstrukce rozvodů vody a elektřiny,--
- (n) při prodeji nebo převodu jednotky je stávající vlastník jednotky povinen seznámit nového vlastníka jednotky s ustanoveními těchto stanov, Domovního řádu a případnými dalšími závazky vyplývajících z vlastnictví jednotky, ke kterým se stávající vlastník zavázal,-----
- (o) pro případ, že vlastník jednotku neužívá, je povinen sdělit výboru nebo správci svoji kontaktní adresu a telefonické, případně i e-mailové spojení,-----
- (p) respektovat Domovní řád, schválený SVJ, a zajistit jeho dodržování příslušníky žijícími ve společné domácnosti i nájemci a podnájemci,-----
- (q) při **chovu domácích zvířat** zajistit, aby nedocházelo k obtěžování dalších členů SVJ pachy nebo hlukem a byly dodržovány hygienické, veterinární, bezpečnostní požární a další předpisy. Spoluvlastník je povinen zamezit volnému pobíhání jím držených domácích zvířat ve společných částech domu a dbát, aby domácí zvířata neznečišťovala společné části a okolí domu. Nastalé znečištění je povinen ihned svým nákladem odstranit. Dále je povinen se zdržet chovu nebezpečných druhů zvířat (chov šelem, dále pak jedovatých plazů, krokodýlů atd.) a chovu zvířat neumožňujícím dodržovat potřebnou hygienu (drůbež, švábi atd.),-----
- (r) zdržet se umísťování jakýchkoli předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných částech domu, zejména ukládání látek snadno vznětlivých, hořlavých nebo jinak nebezpečných, zdržet se užívání otevřeného ohně a dbát **zákazu kouření ve společných prostorách domu**. Dojde-li k takovému umístění nepovolených předmětů, je SVJ oprávněno na náklady člena SVJ po předchozím upozornění tyto vyklidit,-----
- (s) dodržovat **noční klid** v době od 22:00 do 06:00, zejména se v této době zdržet produkce hluku, používání hlučných přístrojů a nástrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace,-----
- (t) provádět stavební činnost s ohledem na oprávněné zájmy bydlících v domě tedy šetrně z hlediska hluku, prachu apod. Z hlediska vzájemné ohleduplnosti doporučujeme s časovým předstihem informovat bydlící v daném domě o zvýšeném hluku či prašnosti a o předpokládané délce těchto prací. -----
- 13.3. Při porušení či nesplnění kterékoli povinnosti vlastníka podle odstavce 13.2. je vlastník povinen zaplatit SVJ smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč až 20.000,- Kč za každé takové porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok SVJ na náhradu škody, kterého se může domáhat v plném rozsahu.-----

čl. 14

Zánik členství v SVJ

- 14.1. Členství v SVJ zaniká:-----
- (a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,-----
- (b) smrtí člena SVJ – fyzické osoby,-----
- (c) zánikem člena SVJ – právnické osoby bez právního nástupnictví,-----
- (d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen SVJ.-----
- 14.2. Společné členství spoluvlastníků (SJM) zaniká i tehdy, pokud v důsledku smrti zůstane ze spoluvlastníků pouze jediný vlastník jednotky a tento se stává členem SVJ. Tuto změnu je člen SVJ povinen oznámit výboru nebo správci do třiceti (30) dnů ode dne, kdy tato změna nastala.-----

čl. 15

Pravidla pro užívání společných částí domu

- 15.1. Společné části domu lze užívat jen k účelu vzhledem k jejich povaze a určení.-----

- 15.2. Vlastník jednotky má právo svobodně užívat společné části, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejného práva ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části domu.-----
- 15.3. Vlastník jednotky užívá společné části domu, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání, způsobem vhodným pro udržení nezávadného stavu a dobrého vzhledu domu.-----
- 15.4. Vlastník jednotky se zdrží všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu.
- 15.5. Podrobná pravidla pro užívání společných částí domu může stanovit domovní řád. Domovní řád pro ten případ schvaluje shromáždění.-----
- 15.6. Každý vlastník jednotky souhlasí s pořizováním kamerových záznamů z kamerového systému nainstalovaném ve společných prostorech domu. Souhlas se vztahuje na členy domácnosti a nájemníky.-----
- 15.7. Shromáždění může v odůvodněných případech z důvodu ochrany majetku a bezpečnosti rozhodnout o instalaci kamerového systému ve společných prostorách domu a pořídit kamerový záznam v rámci zákonných pravidel pro tuto činnost. -----

čl. 16

Úhrada nákladů spojených se správou domu a úhrada za služby

- 16.1. Příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby platí členové SVJ **měsíčně**, a to na účet SVJ, pokud shromáždění nestanoví jinak. -----
- 16.2. **Výše záloh** se určí tak, aby odpovídala měsíčnímu podílu z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen a výše spotřeby běžného roku a zohledňovala počet osob užívajících každou jednotku.-----
- 16.3. **Výše příspěvků do fondu oprav** se určí tak, aby v souhrnu s předcházejícími obdobími a predikci vývoje příjmů SVJ odpovídala předpokládaným nákladům na správu domu a pozemku, zejména s ohledem na plánované opravy, revize, rekonstrukce, modernizace, údržbu a jiné obdobné činnosti.-----
- 16.4. Splatnost těchto příspěvků a záloh se určuje nejpozději do **posledního dne** kalendářního měsíce, za který je příslušná platba hrazena.-----
- 16.5. Nevyčerpaný zůstatek na účtu výdajů spojených se správou domu, na opravy, rekonstrukce a modernizace domu (účet dlouhodobých záloh) se s jednotlivými členy SVJ nevypořádává a převádí se do následujícího roku, pokud shromáždění nerozhodne jinak. Příspěvky na vlastní správní činnost se každoročně vypořádávají.-----
- 16.6. Skutečnou výši nákladů na služby a záloh výbor jednou ročně **rozúčtuje**; zpracované vyúčtování následně doručí vlastníkům jednotek, a to nejpozději **do čtyř (4) měsíců od skončení zúčtovacího období**; výbor je oprávněn **pověřit** provedením **rozúčtování** nebo zajištěním jeho provedení a zpracováním **vyúčtování** a zajištěním jeho doručení jednotlivým vlastníkům v téže lhůtě na náklady SVJ **správce**.-----
- 16.7. Každý z vlastníků jednotek je povinen případnou reklamaci vyúčtování uplatnit u výboru nebo správce ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne obdržení vyúčtování.-----
- 16.8. Vzájemné vypořádání přeplatků či nedoplatků se mezi SVJ a vlastníkem jednotky provede nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uplynutí lhůty pro reklamaci vyúčtování dle přechodního odstavce. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek a společenství vlastníků pro vyúčtování jsou upraveny zákonem 67/2013 Sb.-----

čl. 17

Hospodaření SVJ

- 17.1. SVJ spravuje svěřené peněžní prostředky vlastníků jednotek, které skládají členové SVJ na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku a zálohově na úhradu

- za služby, případně hospodaří s dalšími peněžními prostředky získanými v rámci činnosti SVJ.-----
- 17.2. SVJ může zajišťováním činnosti podle tohoto článku pověřit jinou osobu (správce).-----
- 17.3. SVJ vede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.-----
- 17.4. Příjmem SVJ jsou zejména:-----
- (a) příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a pozemku,-----
 - (b) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami příspěvků na správu domu a pozemku,
 - (c) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami za plnění spojená nebo související s užíváním jednotky podle § 1181 občanského zákoníku, včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a pokuty za nesplnění povinnosti vlastníka jednotky podle § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., a poplatku z prodlení s peněžitým dluhem podle § 13 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb.,-----
 - (d) úroky z vkladů na bankovních účtech společenství vlastníků,-----
 - (e) penále, úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím vlastníků jednotek,-----
 - (f) pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím vlastníků jednotek týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh a-----
 - (g) příjmy plynoucí z nakládání s majetkem společenství vlastníků.-----
- 17.5. Příjmem SVJ nejsou příjmy plynoucí z nakládání se společnými částmi, a to i v případě, že jsou hrazeny na bankovní účet SVJ; jde zejména o tyto příjmy:-----
- (a) nájemné z pronájmu společných částí domu,-----
 - (b) úroky z prodlení placené z důvodu prodlení nájemců těchto společných částí s platbami nájemného a s úhradami za plnění spojená s užíváním těchto společných částí včetně nedoplatků z jejich vyúčtování a-----
 - (c) příjmy od třetích osob plynoucí z provozování technických zařízení v domě pro tyto osoby.-----
- 17.6. Případný zisk z hospodaření SVJ může být rozdělen mezi členy SVJ po schválení účetní závěrky na základě souhlasu všech členů SVJ; zisk se rozdělí podle velikosti spoluvlastnických podílů členů SVJ na společných částech domu a pozemku. V daňových záležitostech se postupuje podle zvláštních právních předpisů.-----
- 17.7. Každý člen SVJ ručí za závazky společenství vlastníků spojené s hospodařením SVJ v poměru, který odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu. -----

čl. 18

Doručování

- 18.1. Písemnosti zásadní povahy doručované SVJ jednotlivým členům SVJ (např. pozvánky na shromáždění) nebo naopak se doručují zpravidla prostřednictvím poštovní přepravy, kurýrní službou, nebo osobním doručením.-----
- 18.2. Písemnosti běžné povahy (např. zápisy ze shromáždění) respektují preference členů SVJ – ti, kteří dali výboru své e-mailové adresy, budou dostávat informace elektronickou poštou, kdežto ti ostatní je budou získávat klasickou poštou nebo přímo do schránky. Obdobně to platí i při opačné komunikaci – tedy od členů SVJ směrem k výboru. V pochybnostech se e-mail považuje za doručený třetím (3.) dnem po přijetí na poštovní server zajišťující správu elektronické pošty adresáta.-----
- 18.3. Písemnosti distribuované do poštovních domovních schránek na jedné straně a do e-mailových schránek na straně druhé jsou v zásadě rovnocenné, a to jak z hlediska svého obsahu, tak i rozsahu. Výjimku tvoří zápisy ze schůzí v elektronické podobě, jež se distribují vždy včetně všech příloh (viz bod 6.11. v rámci článku 6).-----

čl. 19

Zrušení SVJ

19.1. SVJ se zrušuje podle právní úpravy dle ustanovení § 1215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. -----

čl. 20

Účinnost

20.1. Tyto statuty nabývají účinnosti dnem zápisu společenství vlastníků do veřejného rejstříku. -----

O tomto návrhu bylo hlasováno aklaací. Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí, který byl zjištěn z § 1206 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků, tj. souhlas 11842 hlasů. Pro přijetí usnesení hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující celkem 20909 hlasy, tj. 88,29 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželi přítomní vlastníci jednotek disponující 847 hlasy, tj. 3,58 % přítomných hlasů, proti hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 1927 hlasy, tj. 8,14 % přítomných hlasů. Výsledek hlasování jsem zjistila pozorováním hlasujících a ověřením si výsledků hlasování u předsedajícího. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky. -----

Osvědčuji průběh i přijatá usnesení ustavující schůze vlastníků jednotek, které jsem byla po celou dobu jejího konání osobně přítomna a která byla ukončena v 19,22 hod. -----

Pan JUDr. Jaroslav Krejčí, předsedající schůze shromáždění, prohlašuje, že si tento notářský zápis osobně přečetl a jeho obsah schválil. -----

JUDr. Jaroslav Krejčí, v.r.

L.S. JUDr. Jaroslava Voclová

- 2 -

notářka v Praze

JUDr. Voclová, v.r.

POZVÁNKA

na ustavující schůzi společenství vlastníků jednotek
v soul. s § 1200 odst. 1 a 4, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, Občanský zákoník (dále jen OZ)

JUDr. Jaroslav Krejčí, trv. pobyt Petrovice 70, 396 01 Humpolec
jako vlastník bytů 1001/22 a 1002/43, a dále jako předseda výboru Spolku vlastníků bytů Laudova
1001 a 1002 z. s., IČ 492 79 611

a

RNDr. Drahůše Novotná, trv. pobyt Nušlova 2282/29, 158 00 Praha 5 – Stodůlky,
jako vlastník bytu 1001/4, a dále jako členka výboru Spolku vlastníků bytů Laudova 1001 a 1002 z. s.,
IČ 492 79 611,

(všechny byty v budově č. p. 1001, 1002, kat. území Řepy, obec Praha,)

*Vás tímto jako vlastníka (spoluvlastníky) bytu zvou k účasti na ustavující schůzi společenství
vlastníků*

Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha

která se uskuteční

dne 03. května 2022 v 18:00 hodin

ve společenském sále Základní školy F. Peřiny na adrese: Laudova 1024/10, 163 00 Praha 6 – Řepy.

Program ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v budově č. p. 1001, 1002:

1. Zahájení
2. Hlasování o přijetí stanov společenství vlastníků jednotek včetně určení prvních členů
statutárního orgánu.
3. Závěr

O průběhu shromáždění a o výsledcích hlasování bude pořízen notářský zápis.

Vaše účast na shromáždění je důležitá, neboť, pokud by nedošlo ke schválení nových stanov, popř.
k určení prvních členů statutárního orgánu společenství vlastníků jednotek nebo, pokud by se
shromáždění společenství vlastníků jednotek nezúčastnilo tolik vlastníků jednotek, aby v souhrnu
disponovali většinou hlasů, nemohlo by dojít k založení společenství vlastníků jednotek.

S sebou vezmete platný občanský průkaz, popřípadě jiný platný průkaz totožnosti.

Pokud se nemůžete zasedání shromáždění zúčastnit a necháte se zastupovat zmocněncem,
nezapomeňte jej jako zmocnitele vybavit

- plnou mocí s Vaším úředně ověřeným podpisem (to platí pro jednoho vlastníka bytu)
- zmocněním společného zástupce s Vašimi úředně ověřenými podpisy (pro případ, že se oba
spoluvlastníci bytu společně nezúčastní této schůze – to platí pro spoluvlastníky bytu).

Přílohy: 1x návrh stanov vč. určení prvních členů statutárního orgánu společenství
1x zmocnění společného zástupce (plná moc)

V Praze dne 15. února 2022

.....
JUDr. Jaroslav Krejčí

.....
RNDr. Drahůše Novotná



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 11:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vydáno dle zákona č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Andert David, Vondroušova 1190/41, Řepy, 16300 Praha 6	531203/039	53/4528
Bárta Miroslav, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	821218/4530	53/4528
Bauma Jiří Mgr., Žalanského 287/57, Řepy, 16300 Praha 6	661202/1284	107/9056
Benda Pavel, Pod lipami 2564/27, Žižkov, 13000 Praha 3	640420/1749	53/4528
Blumentrit Magdalena Bc., Vondroušova 1211/44, Řepy, 16300 Praha 6	806105/1229	423/36224
Bondiguel Svobodová Šárka, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	815721/0193	423/36224
Bosáková Zdenka, Smolenská 261/23, Vršovice, 10100 Praha 10	805326/2833	217/18112
Braunová Milada Ing. Arch., Šimonova 1108/5, Řepy, 16300 Praha 6	616028/1160	425/36224
Caska Pavel Mgr., č.p. 96, 25164 Klokočná	681106/0575	211/18112
SJM Dalecký Michal Mgr. a Dalecká Eleonóra, Mrkvičkova 1370/8, Řepy, 16300 Praha 6, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	681230/0385 705713/6691	53/4528
Deml Martin Ing., Moldavská 1363/13, Vršovice, 10100 Praha 10	661015/0327	53/4528
Dosoudilová Renáta, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	695318/0377	53/4528
Gruntorádová Hana, Mrkvičkova 1355/34, Řepy, 16300 Praha 6	545718/2445	81/9056
Haškovcová Karla, Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	596130/0598	423/36224
Holanová Martina, Pavlovská 586/3, Liboc, 16200 Praha 6	715216/0686	81/9056
Hora Václav Ing., Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	481020/095	53/4528
Horáková Anna JUDr., Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	585929/0943	53/4528
Hřebíková Lucie, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	995722/1186	81/9056
Hrnčířík Pavel Ing., Pražská 353, 25164 Mnichovice	710904/0180	163/18112
Irnstetter Leandra Mgr., Na rovnosti 2693/16, Žižkov, 13000 Praha 3	476027/044	213/18112
Janíková Marcela Ing., Bílinská 502/17, Prosek, 19000 Praha 9	475127/199	427/36224
Jansa Michal Bc., Socháňova 1126/13, Řepy, 16300 Praha 6	910915/0006	81/9056
Jansová Magdalena Ing., Socháňova 1126/13, Řepy, 16300 Praha 6	565724/0842	423/36224
Janů Věra, Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	405905/063	53/4528
Jarošová Kateřina, Nad alejí 1738/14, Břevnov, 16200 Praha 6	825809/1215	425/36224
SJM Javůrek Pavel Ing. a Javůrková Iveta Ing., Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6, Pivovarní 1323/6, 28802 Nymburk	630509/0517 645818/0806	81/9056
Jelen Jiří Ing. CSc., Kaňkovského 1240/4, Kobylisy, 18200 Praha 8	620207/1282	53/4528
SJM Jeníček Jan Ing. a Jeníčková Kateřina, Jasná I 608/2, Braník, 14700 Praha 4	411226/086 556025/0058	81/9056
Ježek Jiří, Uhelná 867/1, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	620902/0004	53/9056
Ježek Petr, Na Břehách 157/3, Třebeš, 50011 Hradec Králové	681012/0009	53/9056

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

t.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Kalabis Petr Ing., Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	690219/0031	53/4528
	Kašparová Miloslava, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	435822/009	423/36224
	Klepal Jaroslav, Štefánikova 338/41, Smíchov, 15000 Praha 5	790524/0123	41/4528
	Kolářová Zuzana, Sudoměřská 739/43, Žižkov, 13000 Praha 3	625127/2016	425/36224
M	Kovrzek Václav a Kovrzková Věra, Tatarkova 732/4, Háje, 14900 Praha 4	530127/179 525911/086	81/9056
	Kratochvílová Dagmar, Jiránkova 1138/2, Řepy, 16300 Praha 6	645503/2155	81/9056
	Krejčí Jaroslav JUDr., Petrovice 70, 39601 Humpolec	540809/3405	847/36224
	Kružíková Helena, V Zahradách 120, 67182 Dobšice	365526/446	81/9056
	Kubanová Libuše, Za statky 64, Lipany, 10300 Praha 10	416004/958	323/36224
	Kudela Jaroslav, Nevanova 1040/10, Řepy, 16300 Praha 6	830619/0255	41/4528
	Kurucová Silvia, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	735705/6784	423/36224
	Labantová Alexandra, Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	795410/0550	211/18112
	Lantsoght Eva, Mezi školami 2472/12, Stodůlky, 15800 Praha 5	785320/0377	53/4528
	Lindová Eva, č.ev. 1058, 46811 Janov nad Nisou	336214/076	423/36224
	Luňák Antonín, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	560618/1856	81/9056
	Mačkalová Renáta, Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	816208/5162	423/36224
	Mady Nathan, Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	980206/0268	81/9056
	Maršík David, Krolmusova 467/17, Řepy, 16300 Praha 6	740502/0315	53/2264
	Masopustová Jana, Havlíčkova 352, 51773 Opočno	685510/0010	163/18112
	Matoušková Ivana Mgr., Na Cikorce 1228/36, Modřany, 14300 Praha 4	535423/307	81/9056
	Mceleavey Pavla, Řeznická 1487/7, Nové Město, 11000 Praha 1	725320/1362	423/36224
	Mejsnarová Petra, Akátová 244, Zahořany, 26701 Králův Dvůr	796224/0011	213/18112
	Morávková Alena MUDr., Na Větrníku 491/26, Břevnov, 16200 Praha 6	515629/083	425/36224
JM	Mrnka Jiří a Mrnková Lenka, Brdlíkova 196/19, Motol, 15000 Praha 5, Česká 1023/8, 43401 Most	750609/0284 825908/2733	425/36224
JM	Němec František RNDr. a Němcová Helena RNDr., Blatnická 1029, 25229 Karlík	551107/1973 565115/1099	425/36224
	Novotná Drahuše RNDr., Nušlova 2282/29, Stodůlky, 15800 Praha 5	585803/0398	53/4528
JM	Novotný Ladislav RNDr. a Novotná Iva PaedDr., Krahulovská 491, 25216 Nučice	580428/1670 605211/1791	53/4528
JM	Paluzga Ladislav a Paluzgová Jana Ing., Nad Závěrkou 771/12, Břevnov, 16900 Praha 6	500613/299 545303/2750	211/18112
	Pecharová Ivana, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	525324/155	53/4528
	Prokopec Leoš, Na Hviždálce 1034/30, Stodůlky, 15500 Praha 5	570227/0079	421/36224
	Repaňová Zuzana, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	875818/0222	425/36224
	Rogačeva Tatjana Mgr., Spálená 110/53, Nové Město, 11000 Praha 1	645214/2576	81/9056
	Routner Petr, Kokovice 40, 27374 Klobuky	630723/0347	423/36224
JM	Rozum Emil a Rozumová Yvonna, Stříbrského 689/2, Háje, 14900 Praha 4	380210/062 406002/089	53/4528
	Rudolf Martin, Španielova 1319/49, Řepy, 16300 Praha 6	631221/0542	427/36224

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

t.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Růžičková Dagmar, Španielova 1324/39, Řepy, 16300 Praha 6	855521/1797	81/9056
	Slezáková Magdalena Mgr., Jordana Jovkova 3263/25, Modřany, 14300 Praha 4	825826/0263	323/36224
	Smejkalová Libuše, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	465313/074	53/4528
	Smolík Jiří, Nedašovská 331/34, Zličín, 15521 Praha 5	511227/175	53/4528
	Svítek Jiří PhDr. CSc., Dvořákova 300, 25264 Velké Přílepy	580812/1495	423/36224
	Synáček Miloslav, Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	651222/2090	209/18112
M	Šmilauer Pavel RNDr. CSc. a Šmilauerová Renata Ing., Melodická 1380/3, Stodůlky, 15800 Praha 5	611017/1221 675105/0372	53/4528
	Šnirc Filip, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha	910916	81/9056
	Šubrt Miroslav Ing., Čilova 274/17, Veleslavín, 16200 Praha 6	610713/2042	81/9056
M	Švec Jakub a Ševcová Petra, Laténská 849/4, Jinonice, 15800 Praha 5	770928/0326 805714/4150	423/36224
	Taišl Jiří MUDr., Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	580616/0261	81/9056
	Thun Lukáš PhDr., Kežmarská 536, Ostrovské Předměstí, 56301 Lanškroun	820428/3692	53/4528
	Tuček Luboš Mgr., Pod Harfou 938/40, Vysočany, 19000 Praha 9	700423/3137	81/9056
	Turková Václava Mgr., Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	575610/0218	81/9056
	Tušlová Milena, Pod hotelem 2431/8, Strašnice, 10000 Praha 10	425911/065	429/36224
	Urban František, Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	920327/0219	323/36224
	Václavíková Iva, č.p. 56, 28601 Hraběšín	555206/1636	423/36224
	Valínová Martina, Stodolní 403, 25063 Mratín	755219/2769	163/18112
	Vávra Michal, Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	890331/0020	425/36224
	Vavřínová Eva, Zubatého 317/4, Smíchov, 15000 Praha 5	745724/0384	53/4528
	Veverková Blažena, Laudova 1001/27, Řepy, 16300 Praha 6	415220/102	423/36224
	Vojtíšková Eva, K rovinám 547/9, Jinonice, 15800 Praha 5	595529/0198	53/4528
	Výborný Jan, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	820610/1211	421/36224
	ZBZ-Group s.r.o., Na Poříčí 80, Karlova Huť, 26701 Králův Dvůr	25606263	53/4528
	Zemanová Nataša, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	545428/3285	81/9056
	Zemanovič Robert, Laudova 1002/25, Řepy, 16300 Praha 6	380131/955	425/36224

M = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1142/25

314 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Řepy, č.p. 1001, 1002, byt.dům

1142/26

316 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Řepy, č.p. 1001, 1002, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Řepy, č.p. 1001, 1002

byt.dům

1142/25

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

1142/26

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1001/1	byt	6311	byt.z.	422/36224	
Spoluvlastníci 500613/299 545303/2750; Paluzga Ladislav a Paluzgová Jana Ing.					
1001/2	byt	6317	byt.z.	418/36224	
Spoluvlastníci 651222/2090; Synáček Miloslav					
1001/3	byt	6318	byt.z.	426/36224	
Spoluvlastníci 476027/044; Irnstetter Leandra Mgr.					
1001/4	byt	6319	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 585803/0398; Novotná Drahúše RNDr.					
1001/5	byt	6320	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 611017/1221 675105/0372; Šmilauer Pavel RNDr. CSc. a Šmilauerová Renata Ing.					
1001/6	byt	6321	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 610713/2042; Šubrt Miroslav Ing.					
1001/7	byt	6322	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 690219/0031; Kalabis Petr Ing.					
1001/8	byt	6324	byt.z.	421/36224	
Spoluvlastníci 570227/0079; Prokopec Leoš					
1001/9	byt	6325	byt.z.	328/36224	
Spoluvlastníci 830619/0255; Kudela Jaroslav					
1001/10	byt	6326	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 596130/0598; Haškovcová Karla					
1001/11	byt	6327	byt.z.	425/36224	
Spoluvlastníci 551107/1973 565115/1099; Němec František RNDr. a Němcová Helena RNDr.					
1001/12	byt	6328	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 645214/2576; Rogačeva Tatjana Mgr.					
1001/13	byt	6329	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 820428/3692; Thun Lukáš PhDr.					
1001/14	byt	6330	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 740502/0315; Maršík David					
1001/15	byt	6331	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 365526/446; Kružíková Helena					
1001/16	byt	6332	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 336214/076; Lindová Eva					
1001/17	byt	6372	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 595529/0198; Vojtíšková Eva					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1001/18	byt	6368	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 715216/0686; Holanová Martina					
1001/19	byt	6333	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 380210/062 406002/089; Rozum Emil a Rozumová Yvonna					
1001/20	byt	6334	byt.z.	425/36224	
Spoluvlastníci 515629/083; Morávková Alena MUDr.					
1001/21	byt	6335	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 580616/0261; Taišl Jiří MUDr.					
1001/22	byt	6336	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 540809/3405; Krejčí Jaroslav JUDr.					
1001/23	byt	6337	byt.z.	425/36224	
Spoluvlastníci 890331/0020; Vávra Michal					
1001/24	byt	6338	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 700423/3137; Tuček Luboš Mgr.					
1001/25	byt	6341	byt.z.	425/36224	
Spoluvlastníci 616028/1160; Braunová Milada Ing. Arch.					
1001/26	byt	6342	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 630723/0347; Routner Petr					
1001/27	byt	6343	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 530127/179 525911/086; Kovrzek Václav a Kovrzková Věra					
1001/28	byt	6371	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 565724/0842; Jansová Magdalena Ing.					
1001/29	byt	6369	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 806105/1229; Blumentrit Magdalena Bc.					
1001/30	byt	6344	byt.z.	326/36224	
Spoluvlastníci 710904/0180; Hrnčířik Pavel Ing.					
1001/31	byt	6345	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 640420/1749; Benda Pavel					
1001/32	byt	6367	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 415220/102; Veverková Blažena					
1001/33	byt	6346	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 980206/0268; Mady Nathan					
1001/34	byt	6348	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 585929/0943; Horáková Anna JUDr.					
1001/35	byt	6349	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 555206/1636; Václavíková Iva					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1001/36	byt	6370	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 645503/2155; Kratochvílová Dagmar					
1001/37	byt	6350	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 580812/1495; Svítek Jiří PhDr. CSc.					
1001/38	byt	6352	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 816208/5162; Mačkalová Renáta					
1001/39	byt	6353	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 411226/086 556025/0058; Jeníček Jan Ing. a Jeníčková Kateřina					
1001/40	byt	6354	byt.z.	427/36224	
Spoluvlastníci 631221/0542; Rudolf Martin					
1001/41	byt	6355	byt.z.	428/36224	
Spoluvlastníci 661202/1284; Bauma Jiří Mgr.					
1001/42	byt	6356	byt.z.	323/36224	
Spoluvlastníci 920327/0219; Urban František					
1001/43	byt	6357	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 405905/063; Janů Věra					
1001/44	byt	6359	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 725320/1362; Mceleavey Pavla					
1001/45	byt	6373	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 910915/0006; Jansa Michal Bc.					
1001/46	byt	6360	byt.z.	422/36224	
Spoluvlastníci 795410/0550; Labantová Alexandra					
1002/1	byt	6403	byt.z.	425/36224	
Spoluvlastníci 625127/2016; Kolářová Zuzana					
1002/2	byt	6404	byt.z.	425/36224	
Spoluvlastníci 750609/0284 825908/2733; Mrnka Jiří a Mrnková Lenka					
1002/3	byt	6405	byt.z.	425/36224	
Spoluvlastníci 380131/955; Zemanovič Robert					
1002/4	byt	6414	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 531203/039; Andert David					
1002/5	byt	6416	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 661015/0327; Deml Martin Ing.					
1002/6	byt	6418	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 630509/0517 645818/0806; Javůrek Pavel Ing. a Javůrková Iveta Ing.					
1002/7	byt	6421	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 620207/1282; Jelen Jiří Ing. CSc.					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1002/8	byt	6422	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 580428/1670 605211/1791; Novotný Ladislav RNDr. a Novotná Iva PaedDr.					
1002/9	byt	6423	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 575610/0218; Turková Václava Mgr.					
1002/10	byt	6424	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 785320/0377; Lantsoght Eva					
1002/11	byt	6456	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 695318/0377; Dosoudilová Renáta					
1002/12	byt	6425	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 545718/2445; Gruntorádová Hana					
1002/13	byt	6457	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 620902/0004; Ježek Jiří					1/2
681012/0009; Ježek Petr					1/2
1002/14	byt	6426	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 25606263; ZBZ-Group s.r.o.					
1002/15	byt	6427	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 545428/3285; Zemanová Nataša					
1002/16	byt	6428	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 525324/155; Pecharová Ivana					
1002/17	byt	6459	byt.z.	425/36224	
Spoluvlastníci 825809/1215; Jarošová Kateřina					
1002/18	byt	6429	byt.z.	323/36224	
Spoluvlastníci 825826/0263; Slezáková Magdalena Mgr.					
1002/19	byt	6430	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 735705/6784; Kurucová Silvia					
1002/20	byt	6460	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 465313/074; Smejkalová Libuše					
1002/21	byt	6431	byt.z.	326/36224	
Spoluvlastníci 755219/2769; Valínová Martina					
1002/22	byt	6432	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 745724/0384; Vavřínová Eva					
1002/23	byt	6434	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 740502/0315; Maršík David					
1002/24	byt	6435	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 910916; Šnirc Filip					
1002/25	byt	6453	byt.z.	424/36224	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 481020/095; Hora Václav Ing.					
1002/26	byt	6436	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 770928/0326 805714/4150; Švec Jakub a Ševcová Petra					
1002/27	byt	6458	byt.z.	323/36224	
Spoluvlastníci 416004/958; Kubanová Libuše					
1002/28	byt	6437	byt.z.	429/36224	
Spoluvlastníci 425911/065; Tušlová Milena					
1002/29	byt	6462	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 681230/0385 705713/6691; Dalecký Michal Mgr. a Dalecká Eleonóra					
1002/30	byt	6438	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 995722/1186; Hřebíková Lucie					
1002/31	byt	6439	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 821218/4530; Bárta Miroslav					
1002/32	byt	6440	byt.z.	426/36224	
Spoluvlastníci 796224/0011; Mejšnarová Petra					
1002/33	byt	6441	byt.z.	326/36224	
Spoluvlastníci 685510/0010; Masopustová Jana					
1002/34	byt	6444	byt.z.	434/36224	
Spoluvlastníci 805326/2833; Bosáková Zdenka					
1002/35	byt	6463	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 815721/0193; Bondiguel Svobodová Šárka					
1002/36	byt	6445	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 535423/307; Matoušková Ivana Mgr.					
1002/37	byt	6446	byt.z.	421/36224	
Spoluvlastníci 820610/1211; Výborný Jan					
1002/38	byt	6447	byt.z.	427/36224	
Spoluvlastníci 475127/199; Janíková Marcela Ing.					
1002/39	byt	6448	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 855521/1797; Růžičková Dagmar					
1002/40	byt	6454	byt.z.	425/36224	
Spoluvlastníci 875818/0222; Repaňová Zuzana					
1002/41	byt	6449	byt.z.	422/36224	
Spoluvlastníci 681106/0575; Caska Pavel Mgr.					
1002/42	byt	6450	byt.z.	324/36224	
Spoluvlastníci 560618/1856; Luňák Antonín					
1002/43	byt	6461	byt.z.	424/36224	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 540809/3405; Krejčí Jaroslav JUDr.					
1002/44	byt	6451	byt.z.	424/36224	
Spoluvlastníci 511227/175; Smolík Jiří					
1002/45	byt	6452	byt.z.	328/36224	
Spoluvlastníci 790524/0123; Klepal Jaroslav					
1002/46	byt	6455	byt.z.	423/36224	
Spoluvlastníci 435822/009; Kašparová Miloslava					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Řepy, č.p. 1001, 1002

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 19.06.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2020 10:31:50. Zápis proveden dne 10.06.2020.

V-502/2020-101

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1142/26

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v částí B1, C, poznámky v částí D, listiny v částí E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 11:55:02

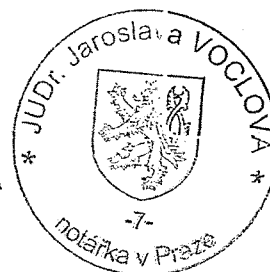
Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729701 Řepy

List vlastnictví: 839

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

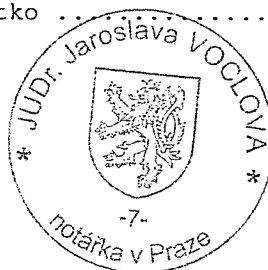
Vyhotoveno: 02.05.2022 11:59:47

Ověřuji pod pořadovým číslem V-537/2022, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

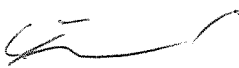
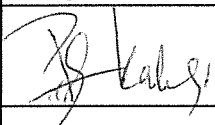
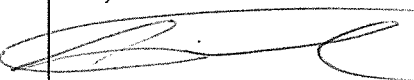
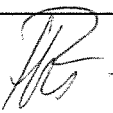
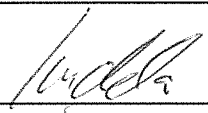
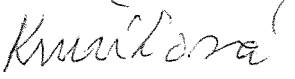
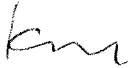
v ... dne -2. 05. 2022

Podpis Razítko

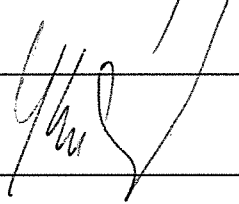
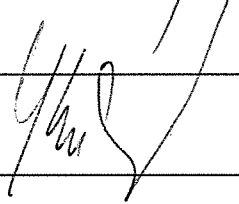
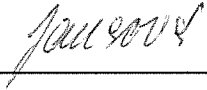
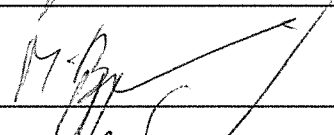
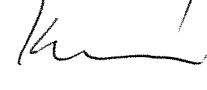
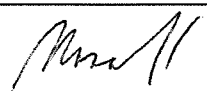
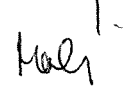
Lada Maříčková
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. Jaroslava Voclovou



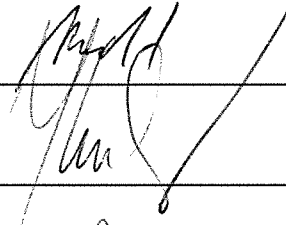
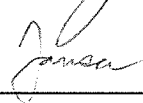
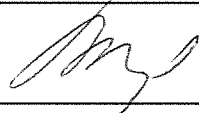
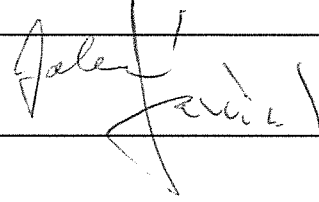
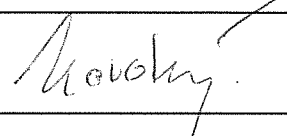
Prezenční listina schůze vlastníků jednotek v budově čp. 1001, 1002, Laudova ul., Praha, ze dne 03.05.2022

Č. jednotky	Podíl	Vlastník jednotky	Trvalý pobyt	Podpis
1001 / 1	422 / 36224	Ladislav Paluzga a Ing. Jana Paluzgová	Nad Závěrkou 771/12, 169 00 Praha 6 - Břevnov	
1001 / 2	418 / 36224	Miloslav Synáček	Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 3	426 / 36224	Mgr. Leandra Irnstetter	Na rovnosti 2693/16, 130 00 Praha 3 - Žižkov	
1001 / 4	424 / 36224	RNDr. Drahuše Novotná	Nušlova 2282/29, 158 00 Praha - Stodůlky	
1001 / 5	424 / 36224	RNDr. Pavel Šmilauer, CSc. a Ing. Renata Šmilauerová	Melodická 1380/3, 158 00 Praha 5 - Stodůlky	
1001 / 6	324 / 36224	Ing. Miroslav Šubrt	Čílova 274/17, 162 00 Praha 6 - Veleslavín	
1001 / 7	424 / 36224	Ing. Petr Kalabis	Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 8	421 / 36224	Leoš Prokopec	Na Hvíždálce 1034/30, 155 00 Praha - Stodůlky	
1001 / 9	328 / 36224	Jaroslav Kudela	Nevanova 1040/10, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1001 / 10	423 / 36224	Karla Haškovcová	Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 11	425 / 36224	RNDr. František Němec RNDr. Helena Němcová	Blatnická 1029, 252 29 Karlík	
1001 / 12	324 / 36224	Mgr. Tatjana Rogačeva	Spálená 110/53, 110 00 Praha 1 - Nové Město	
1001 / 13	424 / 36224	PhDr. Lukáš Thun	Kežmarská 536, 536 01 Lanškroun - Ostrovské Předměstí	
1001 / 14	424 / 36224	David Maršík	Krolmusova 467/17, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1001 / 15	324 / 36224	Helena Kružíková	V Zahradách 120, 671 82 Dobšice	
1001 / 16	423 / 36224	Eva Lindová	č.ev. 1058, 468 11 Janov Nad Nisou	
1001 / 17	424 / 36224	Eva Vojtíšková	K rovinám 547/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice	
1001 / 18	324 / 36224	Martina Holanová	Pavlovská 586/3, 162 00 Praha 6 - Liboc	
1001 / 19	424 / 36224	Emil Rozum a Yvonna Rozumová	Stříbrského 689/2, 149 00 Praha - Háje	

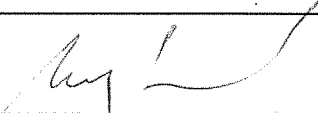
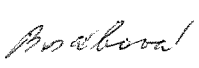
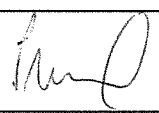
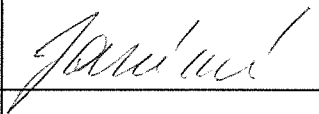
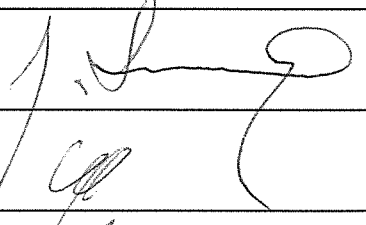
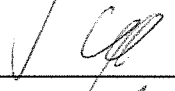
Prezenční listina schůze vlastníků jednotek v budově čp. 1001, 1002, Laudova ul., Praha, ze dne 03.05.2022

Č. jednotky	Podíl	Vlastník jednotky	Trvalý pobyt	Podpis
1001 / 20	425 / 36224	MUDr. Alena Morávková	Na Větrníku 491/26, 162 00 Praha 6 - Břevnov	
1001 / 21	324 / 36224	MUDr. Jiří Taišl	Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 22	423 / 36224	JUDr. Jaroslav Krejčí	Č.p. 70, 396 01 Humpolec - Petrovice	
1001 / 23	425 / 36224	Michal Vávra	Laudova 1001/27, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1001 / 24	324 / 36224	Mgr. Luboš Tuček	Pod Harfou 938/40, 190 00 Praha 9 - Vysočany	
1001 / 25	425 / 36224	Ing. arch. Milada Braunová	Šimonova 1108/5, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1001 / 26	423 / 36224	Petr Routner	Kokovice 40, 273 74 Klobuky	
1001 / 27	324 / 36224	Václav Kovrzek a Věra Kovrzková	Tatarkova 732/4, 149 00 Praha - Háje	
1001 / 28	423 / 36224	Ing. Magdalena Jansová	Socháňova 1126/13, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 29	423 / 36224	Bc. Magdalena Blumentrit	Vondroušova 1211/44, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 30	326 / 36224	Ing. Pavel Hrnčířik	Pražská 353, 251 64 Mnichovice	
1001 / 31	424 / 36224	Pavel Benda	Pod lipami 2564/27, 130 00 Praha 3 - Žižkov	
1001 / 32	423 / 36224	Blažena Veverková	Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 33	324 / 36224	Nathan Mady	Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 34	424 / 36224	JUDr. Anna Horáková	Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 35	423 / 36224	Iva Václavíková	Č.p. 56, 286 01 Hraběšín	
1001 / 36	324 / 36224	Dagmar Kratochvílová	Jiránkova 1138/2, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 37	423 / 36224	PhDr. Jiří Svítek, CSc.	Dvořákova 300, 252 64 Velké Přílepy	
1001 / 38	423 / 36224	Renáta Mačkalová	Laudova 1001/27, 163 00 Praha 6 - Řepy	

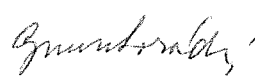
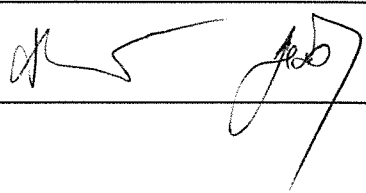
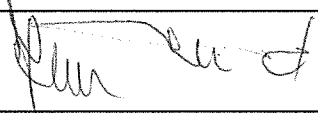
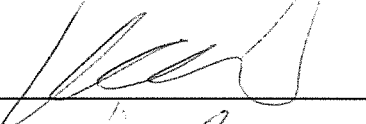
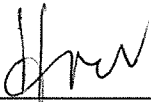
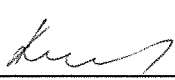
Prezenční listina schůze vlastníků jednotek v budově čp. 1001, 1002, Laudova ul., Praha, ze dne 03.05.2022

Č. jednotky	Podíl	Vlastník jednotky	Trvalý pobyt	Podpis
1001 / 39	324 / 36224	Ing. Jan Jeníček a Kateřina Jeníčková	Jasná I 608/2, 147 00 Praha 4 - Braník	
1001 / 40	427 / 36224	Martin Rudolf	Španielova 1319/49, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 41	428 / 36224	Mgr. Jiří Bauma	Žalanského 287/57, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1001 / 42	323 / 36224	František Urban	Laudova 1001/27, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1001 / 43	424 / 36224	Věra Janů	Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy	
1001 / 44	423 / 36224	Pavla Mceleavey	Řeznická 1487/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město	
1001 / 45	324 / 36224	Bc. Michal Jansa	Socháňova 1126/13, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1001 / 46	422 / 36224	Alexandra Labantová	Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy	
1002 / 1	425 / 36224	Zuzana Kolářová	Sudoměřská 739/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov	
1002 / 2	425 / 36224	Jiří Mrnka Lenka Mrnková	Brdlíkova 196/19, 150 00 Praha 5 - Motol Česká 1023/8, 434 01 Most	
1002 / 3	425 / 36224	Robert Zemanovič	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy	
1002 / 4	424 / 36224	Ing. David Andert	Vondroušova 1190/41, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1002 / 5	424 / 36224	Ing. Martin Deml	Moldavská 1363/13, 101 00 Praha 10 - Vršovice	
1002 / 6	324 / 36224	Ing. Pavel Javůrek Ing. Iveta Javůrková	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy Pivovarní 1323/6, 288 02 Nymburk	
1002 / 7	424 / 36224	Ing. Jiří Jelen, CSc.	Kaňkovského 1240/4, 182 00 Praha 8 - Kobylisy	
1002 / 8	424 / 36224	RNDr. Ladislav Novotný a PaedDr. Iva Novotná	Krahulovská 494, 252 16 Nučice	
1002 / 9	324 / 36224	Mgr. Václava Turková	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy	
1002 / 10	424 / 36224	Eva Lantsoght	Mezi školami 2472/12, 158 00 Praha - Stodůlky	
1002 / 11	424 / 36224	Renáta Dosoudilová	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy	

Prezenční listina schůze vlastníků jednotek v budově čp. 1001, 1002, Laudova ul., Praha, ze dne 03.05.2022

Č. jednotky	Podíl	Vlastník jednotky	Trvalý pobyt	Podpis
1002 / 31	424 / 36224	Miroslav Bárta	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy	
1002 / 32	426 / 36224	Petra Mejstnarová	Akátová 244, 267 01 Králův Dvůr - Zahořany	
1002 / 33	326 / 36224	Jana Masopustová	Havlíčkova 352, 517 73 Opočno	
1002 / 34	434 / 36224	Zdenka Bosáková	Smolenská 261/23, 101 00 Praha 10 - Vršovice	
1002 / 35	423 / 36224	Šárka Bondiguel Svobodová	Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1002 / 36	324 / 36224	Mgr. Ivana Matoušková	Na Cikorce 1228/36, 143 00 Praha - Modřany	
1002 / 37	421 / 36224	Jan Výborný	Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1002 / 38	427 / 36224	Ing. Marcela Janíková	Bílinská 502/17, 190 00 Praha - Prosek	
1002 / 39	324 / 36224	Dagmar Růžičková	Španielova 1324/39, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1002 / 40	425 / 36224	Zuzana Repaňová	Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1002 / 41	422 / 36224	Mgr. Pavel Časka	Č.p. 96, 251 64 Klokočná	
1002 / 42	324 / 36224	Antonín Luňák	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy	
1002 / 43	424 / 36224	JUDr. Jaroslav Krejčí	Č.p. 70, 396 01 Humpolec - Petrovice	
1002 / 44	424 / 36224	Jiří Smolík	Nedašovská 331/34, 155 21 Praha - Zličín	
1002 / 45	328 / 36224	Jaroslav Klepal	Štefánikova 338/41, 150 00 Praha 5 - Smíchov	
1002 / 46	423 / 36224	Miloslava Kašparová	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy	

Prezenční listina schůze vlastníků jednotek v budově čp. 1001, 1002, Laudova ul., Praha, ze dne 03.05.2022

Č. jednotky	Podíl	Vlastník jednotky	Trvalý pobyt	Podpis
1002 / 12	324 / 36224	Hana Gruntorádová	Mrkvičkova 1355/34, 163 00 Praha - Řepy	
1002 / 13	424 / 36224	Jiří Ježek Petr Ježek	Uhelná 867/1, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí Na Břehách 157/3, 500 11 Hradec Králové - Třebeš	
1002 / 14	424 / 36224	ZBZ-Group s.r.o.	sídlo: Na Poříčí 80, 267 01 Králův Dvůr - Karlova Huť	
1002 / 15	324 / 36224	Nataša Zemanová	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy	
1002 / 16	424 / 36224	Ivana Pecharová	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy	
1002 / 17	425 / 36224	Kateřina Jarošová	Nad alejí 1738/14, 162 00 Praha 6 Břevnov	
1002 / 18	323 / 36224	Mgr. Magdalena Slezáková	Jordana Jovkova 3263/25, 143 00 Praha 4 - Modřany	
1002 / 19	423 / 36224	Silvia Kurucová	Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1002 / 20	424 / 36224	Libuše Smejkalová	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy	
1002 / 21	326 / 36224	Martina Valínová	Stodolní 403, 250 63 Mratín	
1002 / 22	424 / 36224	Eva Vavřínová	Zubatého 317/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov	
1002 / 23	424 / 36224	David Maršík	Kroimusova 467/17, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1002 / 24	324 / 36224	Filip Šnirc	Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1002 / 25	424 / 36224	Ing. Václav Hora	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy	
1002 / 26	423 / 36224	Jakub Švec a Petra Ševcová	Laténská 849/4, 143 00 Praha 5 - Jinonice	
1002 / 27	323 / 36224	Libuše Kubanová	Za Statky 64, 103 00 Praha-Kolovraty - Lipany	
1002 / 28	429 / 36224	Milena Tušlová	Pod Hotelem 2431/8, 100 00 Praha 10 - Strašnice	
1002 / 29	424 / 36224	Mgr. Michal Dalecký Eleonóra Dalecká	Mrkvičkova 1370/8, 163 00 Praha 6 - Řepy Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy	
1002 / 30	324 / 36224	Lucie Hřebíková	Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy	

ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

My, níže podepsaní

Jiří Ježek, nar. dne 02.09.1962, trv. pobyt Uhelná 867/1, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí,
a

Petr Ježek, nar. dne 12.10.1968, trv. pobyt Na Břehách 157/3, 500 11 Hradec Králové - Třebeš,

spoluvlastníci jednotky/manželé mající ve společném jmění jednotku č. 1002/13 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy,

(dále jen „Zastoupení“)

zmocňujeme

pana/paní JUDr. JAROSLAV KRZEC

nar. dne 9.8.1954, bytem PETROVICE 70; HUKOLEC 396 01

(dále jen „Společný zástupce“),

k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupení a Společný zástupce ujednávají, že Společný zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a Společný zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 3.5.2022

Zastoupení (úředně ověřené podpisy):

Jiří Ježek

Petr Ježek

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne

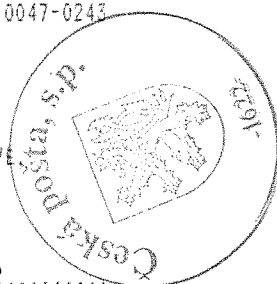
Společný zástupce (podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 50801-0047-0243
Podle ověřovací knihy pošty: Hořice v Podkrkonoší
Vlastnoručně podepsal: PETR JEŽEK

Datum a místo narození: 12.10.1968, HRADEC KRÁLOVÉ, CZ

Adresa pobytu: HRADEC KRÁLOVÉ, TŘEBEŠ okr. HRADEC KRÁLOVÉ
NA BŘEHÁCH 157/3, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
201568635

Hořice v Podkrkonoší dne 02.05.2022
Barvinská Andrea Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 50003-0125-0774
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 3
Vlastnoručně podepsal: JIRÍ JEŽEK

Datum a místo narození: 02.09.1962, HRADEC KRÁLOVÉ, CZ

Adresa pobytu: HRADEC KRÁLOVÉ, SLEZSKÉ PŘEDMĚSTÍ, UHELNÁ 867/1,
CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz 202766374

Hradec Králové 3 dne 02.05.2022
Prouzová Klára



ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

My, níže podepsaní

RNDr. Pavel Šmilauer, CSc., nar. dne 17.10.1961, trv. pobyt Melodická 1380/3, 158 00 Praha 5 - Stodůlky,

a

Ing. Renata Šmilauerová, nar. dne 05.01.1967, trv. pobyt Melodická 1380/3, 158 00 Praha 5 - Stodůlky,

spoluvlastníci jednotky/manželé mající ve společném jmění jednotku č. 1001/5 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy,

(dále jen „Zastoupení“)

zmocňujeme

pana/paní..... *Renata Šmilauerová*
nar. dne *5.1.1967*, bytem..... *Melodická 1380/3 158 00 Praha 5*

(dále jen „Společný zástupce“),

k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupení a Společný zástupce ujednávají, že Společný zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a Společný zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne *21.3.2022*

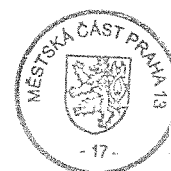
Zastoupení (úředně ověřené podpisy):

Pavel Šmilauer
.....
RNDr. Pavel Šmilauer, CSc. Ing. Renata Šmilauerová

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne *21.3.2022*

Renata Šmilauerová
.....
Společný zástupce (podpis)



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
oř.č. legalizace 0790/22/B/L
vlastnoručně podepsal/a

Pavel Šmilauer, 17.10.1961, Praha 6
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 5, Stodůlky, Melodická 1380/3
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 203799492

ruh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 5-Stodůlkách dne 21. 3. 2022

Legalizaci provedl/a
Kateřina Suchá

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
oř.č. legalizace 0792/22/B/L
vlastnoručně podepsal/a

Renata Šmilauerová, 5.1.1967, Šumperk
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 5, Stodůlky, Melodická 1380/3
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 203834933

ruh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 5-Stodůlkách dne 21. 3. 2022

Legalizaci provedl/a
Kateřina Suchá

Plná moc

Já, níže podepsaný

David Maršík nar. 2. 5. 1974

r. č.: 740502/0315

trvale bytem Krolmusova 467/17, Praha 6 16300

dále jako „zmocnitel“

tímto uděluji plnou moc

Jaroslav Kudela nar. 19. 6. 1983

r. č.: 830619/0255

trvale bytem Nevanova 1040/10, Praha 6 16300

OP: 213466090, vydal ÚMČ Praha 17, platný do 16. 9. 2031

dále jako „zmocněnec“

k tomu, aby mě zastupoval dne 3. 5. 2022 jako vlastníka bytových jednotek č. 1001/14 a 1001/27:

a) na členské schůzi Spolku vlastníků bytů objektu Laudova 1001 a 1002 z.s., IČ: 49279611

b) na ustavující schůzi Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha

Zmocněnec je oprávněn zmocnitele zastupovat pouze na členských schůzích uvedených výše, účastnit se jednání, hlasovat, podávat návrhy a podepisovat další listiny související s postavením zmocnitele, jakožto člena uvedeného Spolku a Společenství.

V Želivci 29.4. 2022

Zmocnitel:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Kamenice
Vlastnoručně podepsal: David Maršík

Poř.č.: 25168-0082-0519

Datum a místo narození: 02.05.1974, Praha 5, CZ

Adresa pobytu: Praha 6 - Řepy, Krolmusova 467/17, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
201934790

Kamenice dne 29.04.2022
Šimová Jana

Podpis: úřední razítka



Plná moc

Zmocnitel, jako vlastník bytu 1001/10 zmocňuje Karolínu Haškovcovou, RČ: 915716 / 0001, bytem Laudova 1001, 163 00 Praha 6, k tomu, aby mě v plném rozsahu, zastupoval ve výkonu práv a povinností vlastníka bytu, a to na schůzi společenství vlastníků, která se bude konat dne 3.5.2022 v 18:00 hod a v 19:00 hod v Základní škole F. Peřiny Laudova 1024/10, Praha 6, popř. rovněž k jednání v dalších záležitostech, o nichž se bude na uvedené schůzi rozhodovat. Za výše uvedeným účelem je zmocněnec zejména oprávněn účastnit se výše uvedené schůze, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkající se společenství vlastníků, uplatňovat návrhy a protinávrhy, přijímat veškeré písemnosti ve věci, činit prohlášení, vykonávat hlasovací právo včetně odsouhlasení záležitostí neuvedených v pozvánce ke schůzi a dále předkládat, hodnotit a podepisovat všechny listiny k tomu potřebné. Zmocněnec je oprávněn vyžádat si od společenství vlastníků podklady a jiné dokumenty, nebo do nich nahlédnout a seznámit se s nimi. Nebude-li výše uvedená schůze schopna se usnášet a svolá-li výbor společenství vlastníků náhradní schůzi, vztahuje se tato plná moc v nezměněném rozsahu i na tuto náhradní schůzi.

V Praze dne 27.4.2022

zmocnitel

Karla Haškovcová

RČ: 596130 / 0598

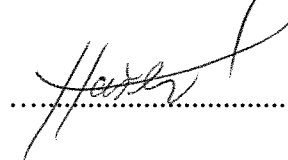
bytem Laudova 1001, 163 00 Praha 6



Já, níže podepsaný zmocněnec svým podpisem potvrzuji, že tuto udělenou plnou moc k zastupování, přijímám.

V Praze dne 03.05.2022

Karolína Haškovcová



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 617
Vlastnoručně podepsal: KARLA HAŠKOVCOVÁ

Poř.č.: 16017-0082-0175

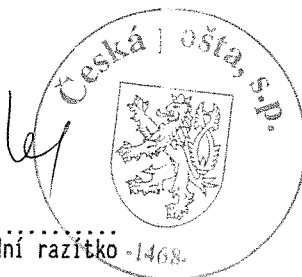
Datum a místo narození: 30.11.1959, CHOMUTOV, CZ

Adresa pobytu: PRAHA 6, LAUDOVA 1001/27, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
212404622

Praha 617, dne 27.04.2022
El Hadi Věra

Podpis, úřední razítko -1468-



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, Martina Valínová, nar. dne 19.02.1975, trv. pobyt Stodolní 403, 250 63 Mratín, vlastník jednotky č. 1002/21 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6 – Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

Roman VALÍN, dat. nar. 24.12.1976, trv. pobyt Laudova 1002/25, Praha 6 (dále jen „Zástupce“)

k tomu, aby se zúčastnil/a první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 3.5.2022

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):

Valínová

Martina Valínová

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 3.5.2022

Valín

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Mratín

poř. č. legalizace 121/22

vlastnoručně podepsal

Martina Valínová

19.02.1975, Most

(datum a místo narození žadatele)

Stodolní 403, Mratín, okr. Praha-východ

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo 202012402

V Mratíně dne 27.04.2022

Pavlaína Kubecová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, Martina Holanová, nar. dne 16.02.1971, trv. pobyt Pavlovská 586/3, 162 00 Praha 6 - Liboc, vlastník jednotky č. 1001/18 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

JUDr. Jaroslava Krejčího, dat. nar. 09.08.1954, trv. pobyt Petrovice 70, 396 01 Humpolec (dále jen „Zástupce“)

k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

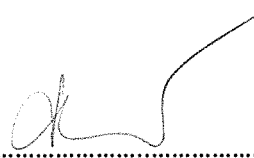
V Praze dne 4.4.2022

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):


Martina Holanová

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne


Zástupce (podpis)

věřovací doložka pro legalizaci
odle ověřovací knihy pošty: Praha 614
lastnoručně podepsal: Martina Holanová

Poř.č.: 16100-0316-0005

datum a místo narození: 16.02.1971, Kladno, CZ

adresu pobytu: Praha 6 Liboc, Pavlovská 586/3, CZ

ruh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
205872240

raha 614 dne 04.04.2022
urianová Srbová Marcela

Podpis, úřední razítko



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, Miloslav Synáček, nar. dne 22.12.1965, trv. pobyt Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy, vlastník jednotky č. 1001/2 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

JUDr. Jaroslava Krejčího, dat. nar. 09.08.1954, trv. pobyt Petrovice 70, 396 01 Humpolec (dále jen „Zástupce“)

k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):

.....
Miloslav Synáček

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne

.....
Zástupce (podpis)

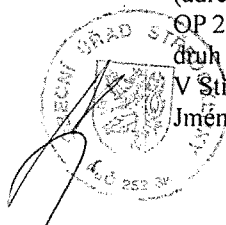
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Středokluky
poř.č.legalizace 141/2022 vlastnoručně podepsal/a
MILOSLAV SYNÁČEK

datum a místo narození 22.12.1965, Praha 4
adresa místa pobytu Laudova 1001/27, Praha 6
(adresa místa trvalého pobytu)

OP 211650345

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Středoklukách dne: 27.04.2022

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Lenka Surgotová



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, Mgr. Magdalena Slezáková, nar. dne 26.08.1982, trv. pobyt Jordana Jovkova 3263/25, 143 00 Praha 4 - Modřany, vlastník jednotky č. 1002/18 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

Silvii Kurucovou, dat. nar. 05.07.1973, trv. pobyt Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 – Řepy (dále jen „Zástupce“)

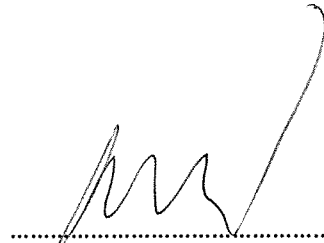
k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

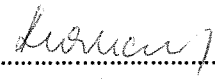
V Praze dne 19.4.2022

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):


Mgr. Magdalena Slezáková

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 2.5.2022


Zástupce (podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 12800-0196-1094
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 28
Vlastnoručně podepsal: Magdalena Slezáková Mgr.

Datum a místo narození: 26.08.1982, Praha 5, CZ

Adresa pobytu: Praha 4 Modřany, Jordana Jovkova 3263/25, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
201718891

Praha 28, dne 19.04.2022
Maier Alice



Podpis, úřední razítka



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, Eva Lantsoght, nar. dne 20.03.1978, trv. pobyt Mezi Školami 2472/12, 158 00 Praha - Stodůlky, vlastník jednotky č. 1002/10 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy,
(dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

Silvii Kurucovou, dat. nar. 05.07.1973, trv. pobyt Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 – Řepy
(dále jen „Zástupce“)

k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

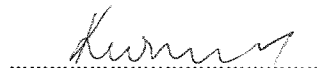
V Praze dne 28.4.2022

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):


Eva Lantsoght

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 1.5.2022


Zástupce (podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 15800-0149-0044
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 58
Vlastnoručně podepsal: EVA LANTSOUGHT

Datum a místo narození: 20.03.1978, PRAHA 7, CZ

Adresa pobytu: PRAHA, STODŮLKY, MEZI ŠKOLAMI 2472/12, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
212633392

Praha 58 dne 28.04.2022
Gondášová Alena



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

My, níže podepsaní
JAKUB ŠVEC, nar. dne 28.9.1977, trv. pobyt
LATĚNSKÁ 849/4, PRAHA 5

a PETRA ŠEVCOVÁ, nar. dne 14.7.1980, trv. pobyt
LATĚNSKÁ 849/4, PRAHA 5

manželé mající ve společném jmění jednotku č. 1002/26 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6 – Řepy, (dále jen „Zastoupení“)

zmocňují SILVII KUBICOVOU, dat. nar. 5.7.1973, trv. pobyt LAUDOVA 1002/25, 163 00 PRAHA 6 (dále jen „Zástupce“)

k tomu, aby se zúčastnil/a první schůze Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy (dále jen „Společenství“) a vykonával/a v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupení a zástupce ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 2.5.2022

Zastoupení(úředně ověřené podpisy):

[Handwritten signatures]

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 2.5.2022

[Handwritten signature]



Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
of.č. legalizace 1772/22/S/L
lastnoručně podepsal/a

Jakub Švec, 28.9.1977, Praha 6
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 5, Jinonice, Latěnská 849/4
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 213654379

ruh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
Praha 5-Stodůlkách dne 2. 5. 2022

Legalizaci provedl/a
Liběna Škrabalová

[Handwritten signature]

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
poř.č. legalizace 1773/22/S/L
vlastnoručně podepsal/a

Petra Ševcová, 14.7.1980, Zlín
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 5, Jinonice, Latěnská 849/4
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 206090542

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
V Praze 5-Stodůlkách dne 2. 5. 2022

Legalizaci provedl/a
Liběna Škrabalová

[Handwritten signature]

ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, Jana Masopustová, nar. dne 10.05.1968, trv. pobyt Havlíčkova 352, 517 73 Opočno, vlastník jednotky č. 1002/33 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

JUDr. Jaroslava Krejčího, dat. nar. 09.08.1954, trv. pobyt Petrovice 70, 396 01 Humpolec (dále jen „Zástupce“)

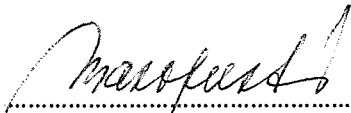
k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 6.4.22

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):


Jana Masopustová

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne


Zástupce (podpis)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI 159/2022
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Opočno poř. č. legalizace
jako zastoupená/ý podepsal - zastoupená/ý na listině za vlastníka
jmeno Masopustová, 10.5.1968 Masopustová
jméno/A. příjmení, datum a místo narození žadatele
Opočno, Havlíčkova 352
adresa místa trval. pobytu / místo pobytu na území ČR - bydliště mimo území ČR
OP 206 662 198
ruh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce 6.4.2022
V Opočně dne Milanka Stejskalová
Odkaz na údajnou listinu a podpis civilizující osoby



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, JUDr. Anna Horáková, nar. dne 29.09.1958, trv. pobyt Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy, vlastník jednotky č. **1001/34** v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

JUDr. Jaroslava Krejčího, dat. nar. 09.08.1954, trv. pobyt Petrovice 70, 396 01 Humpolec (dále jen „Zástupce“)

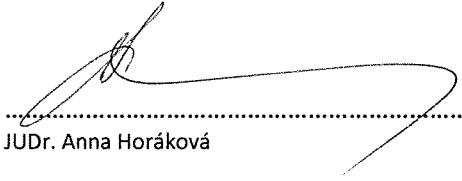
k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

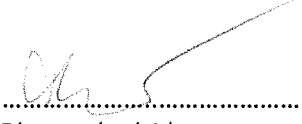
V Praze dne 4.4.2022

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):


JUDr. Anna Horáková

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne


Zástupce (podpis)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Dolní Slivno
poř. č. legalizace 32/22
vlastnoručně podepsal
Anna Horáková
29.09.1958, Zlín
(datum a místo narození žadatele)
Laudova 1001/27, Řepy, Praha, okr. Hlavní město Praha
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 209148934 (druh a číslo dokladu)
V Dolním Slivně dne 04.04.2022
Lenka Blažíčková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, Mgr. Ivana Matoušková, nar. dne 23.04.1953, trv. pobyt Na Cikorce 1228/36, 143 00 Praha - Modřany, vlastník jednotky č. 1002/36 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

JUDr. Jaroslava Krejčího, dat. nar. 09.08.1954, trv. pobyt Petrovice 70, 396 01 Humpolec
(dále jen „Zástupce“)

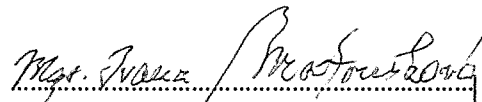
k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):


Mgr. Ivana Matoušková

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne


Zástupce (podpis)

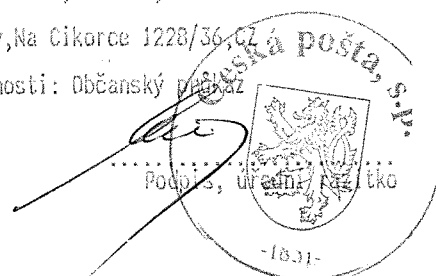
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 32800-0293-0077
Podle ověř. knihy pošty: Plzeň 28
Uznał podpis na listině za vlastní: Ivana Matoušková

Datum a místo narození: 23.04.1953, Praha 7, CZ

Adresa pobytu: Praha, Modřany, Na Cikorce 1228/36, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
208873848

Plzeň 28 dne 30.03.2022
Anyžová Gabriela



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, Věra Janů, nar. dne 05.09.1940, trv. pobyt Laudova 1001/27, 163 00 Praha - Řepy, vlastník jednotky č. 1001/43 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6—Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

JUDr. Jaroslava Krejčího, dat. nar. 09.08.1954, trv. pobyt Petrovice 70, 396 01 Humpolec (dále jen „Zástupce“)

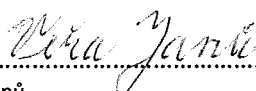
k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 21.3.2022

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):


Věra Janů

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne


Zástupce (podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 618
Vlastnoručně podepsal: Věra Janů

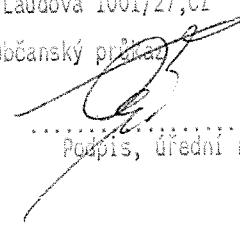
Poř.č.: 16300-0297-0063

Datum a místo narození: 05.09.1940, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha, Řepy, Praha 6, Laudova 1001/27, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
207998288

Praha 618 dne 21.03.2022
Šmerda Adam


Podpis, úřední razítko

ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, Eva Vojtíšková, nar. dne 29.05.1959, trv. pobyt K rovinám 547/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice, vlastník jednotky č. 1001/17 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6 – Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

JUDr. Jaroslava Krejčího, dat. nar. 09.08.1954, trv. pobyt Petrovice 70, 396 01 Humpolec (dále jen „Zástupce“)

k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):

.....
Eva Vojtíšková

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne

.....
Zástupce (podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1
Vlastnoručně podepsal: Eva Vojtíšková

Poř.č: 11000-0964-0407

Datum a místo narození: 29.05.1959, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 5-Jinonice, K rovinám 547/9, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
206589761

Praha 1 dne 28.03.2022
Matyáková Štěpánka

Podpis, úřední razítko



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, Ing. Pavel Hrnčířik, nar. dne 04.09.1971, trv. pobyt Pražská 353, 251 64 Mnichovice, vlastník jednotky č. 1001/30 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6–Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

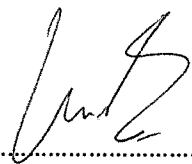
Václava Kovrška, dat. nar. 27.01.1953, trv. pobyt Tatarkova 732/4, 149 00 Praha 4 – Háje (dále jen „Zástupce“)

k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

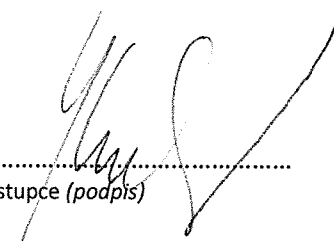
Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 3.5.2022
Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):


.....
Ing. Pavel Hrnčířik

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 3.5.2022


.....
Zástupce (podpis)

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Mnichovicích

poř. č. legalizace II.323

vlastnoručně podepsal

Pavel Hrnčířik

4.9.1971, Praha 4

(datum a místo narození žadatele)

Pražská 353, Mnichovice, okr. Praha-východ

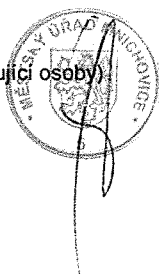
(adresa místa trvalého pobytu)

OP

číslo 200668385 (druh a číslo dokladu)

V Mnichovicích dne 3.5.2022

Radka Laštovičková (Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, Martin Rudolf, nar. dne 21.12.1963, trv. pobyt Španielova 1319/49, 163 00 Praha - Řepy, vlastník jednotky č. 1001/40 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

Václava Kovrška, dat. nar. 27.01.1953, trv. pobyt Tatarkova 732/4, 149 00 Praha 4 – Háje (dále jen „Zástupce“)

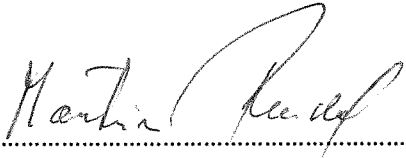
k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

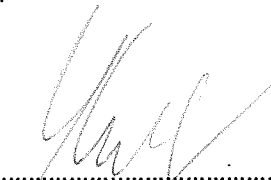
V Praze dne 12.4.22

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):


Martin Rudolf

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 3.5.2022


Zástupce (podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 16300-0300-0207
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 618
Vlastnoručně podepsal: Martin Rudolf

Datum a místo narození: 21.12.1963, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okr. Praha-východ, CZ
Adresa pobytu: Praha, Řepy, Praha 6, Španielova 1319/49, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
209040893

Praha 618 dne 12.04.2022
Písecká Kristýna

Podpis, úřední razítko



ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

My, níže podepsaní

Václav Kovrzek, nar. dne 27.01.1953, trv. pobyt Tatarkova 732/4, 149 00 Praha - Háje,
a

Věra Kovrzková, nar. dne 11.09.1952, trv. pobyt Tatarkova 732/4, 149 00 Praha - Háje,

spoluvlastníci jednotky/manželé mající ve společném jmění jednotku č. 1001/27 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy,

(dále jen „Zastoupení“)

zmocňujeme

pana/paní VÁCLAVA KOVRZKA

nar. dne 27.1.1953 bytem PRAHA 4, TATARKOVA 732

(dále jen „Společný zástupce“),

k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupení a Společný zástupce ujednávají, že Společný zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a Společný zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 21.3.2022

Zastoupení (úředně ověřené podpisy):

.....
Václav Kovrzek

.....
Věra Kovrzková

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 3.5.2022

.....
Společný zástupce (podpis)

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 11 poř.č. legalizace

0785/2022/Sed

vlastnoručně podepsal/a

Věra Kovrzková, 11.9.1952, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

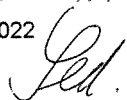
Praha 4, Háje, Tatarkova 732/4

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 206004973

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 21.03.2022



Legalizaci provedl/a

Hana Sedlmajerová



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná, Mgr. Václava Turková, nar. dne 10.06.1957, trv. pobyt Laudova 1002/25, 163 00 Praha - Řepy, vlastník jednotky č. 1002/9 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6 – Řepy, (dále jen „Zastoupená“)

zmocňuji

RNDr. Drahůši Novotnou, dat. nar. 03.08.1958, trv. pobyt Nušlova 2822/29, 158 00 Praha 5 – Stodůlky (dále jen „Zástupce“)

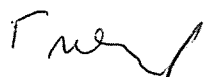
k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

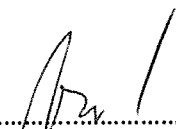
V Praze dne 18.3.2022

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):


.....
Mgr. Václava Turková

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 18.4.2022


.....
Zástupce (podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 15500-0415-0189
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 515
Vlastnoručně podepsal: VÁCLAVA TURKOVÁ

Datum a místo narození: 10.06.1957, PRAHA 2, PRAHA 2, CZ

Adresa pobytu: PRAHA, ŘEPI, PRAHA 6, LAUDOVA 1002/25, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
208912628

Praha 515 dne 18.03.2022
Poláková Ivana



ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

My, níže podepsaní

Jiří Mrnka, nar. dne 09.06.1975, trv. pobyt Brdlíkova 196/19, 150 00 Praha 5 - Motol,
a

Lenka Mrnková, nar. dne 08.09.1982, trv. pobyt Česká 1023/8, 434 01 Most,

spoluvlastníci jednotky/manželé mající ve společném jmění jednotku č. 1002/2 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6–Řepy,

(dále jen „Zastoupení“)

zmocňujeme

pana/paní..... *RND. Diakův NOVOTNOU*

nar. dne *3. 8. 58*, bytem *Mušlova 2282, 158 00 Praha 5*

(dále jen „Společný zástupce“),

k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupení a Společný zástupce ujednávají, že Společný zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a Společný zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

MOSTĚ
V Praze dne *30. 4. 2022*

Zastoupení (úředně ověřené podpisy):

Jiří Mrnka *Lenka Mrnková*
.....
Jiří Mrnka Lenka Mrnková

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne *1. 5. 2022*

Společný zástupce
.....
Společný zástupce (podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Most 6
Vlastnoručně podepsal: JIŘÍ MRNKA

Poř.č.: 43406-0302-0298

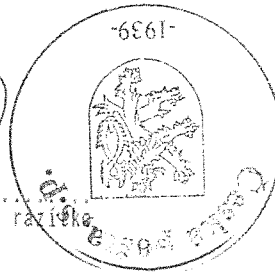
Datum a místo narození: 09.06.1975, PRAHA, CZ

Adresa pobytu: PRAHA, MOTOL, BRDLÍKOVÁ 196/19, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
211175512

Most 6 dne 30.04.2022
Pařízková Markéta

Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Most 6
Vlastnoručně podepsal: LENKA MRNKOVÁ

Poř.č.: 43406-0302-0299

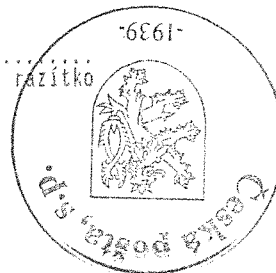
Datum a místo narození: 08.09.1982, LOUNY, CZ

Adresa pobytu: MOST, ČESKÁ 1023/8, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
210801563

Most 6 dne 30.04.2022
Pařízková Markéta

Podpis, úřední razítka



ZMOCNĚNÍ ZÁSTUPCE

Já, níže podepsaná/ý, PhDr. Jiří Svítek, nar. dne 12.8.58, trv. pobyt DVOŘÁKOVA 300, VELKÉ PRÁLEPY 252 64, vlastník jednotky č. 1001/37 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6—Řepy, (dále jen „Zastoupená/ý“)

zmocňuji

RNDr. Drahůši Novotnou, dat. nar. 03.08.1958, trv. pobyt Nušova 2822/29, 158 00 Praha 5 – Stodůlky (dále jen „Zástupce“)

k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupená/ý a zástupce ujednávají, že Zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupená/ý a Zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 28.4.2022

Zastoupená/ý (úředně ověřený podpis):



PhDr. Jiří Svítek

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 1.5.2022



Zástupce (podpis)

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 1147/1/22/H
vlastnoručně podepsal/a

Jiří Svítek, 12.8.1958, Litoměřice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Velké Prálepy, Velké Prálepy, Dvořákova 300

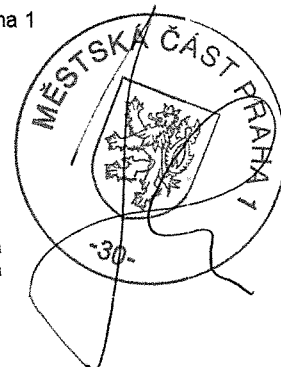
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 209967415

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací položce

V Praze dne 6.4.2022

Legalizaci provedl/a
Vendula Hudečková



ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

My, níže podepsaní

Ing. Jan Jeníček, nar. dne 26.12.1941, trv. pobyt Jasná I 608/2, 147 00 Praha 4 - Braník,

a

Kateřina Jeníčková, nar. dne 25.10.1955, trv. pobyt Jasná I 608/2, 147 00 Praha 4 - Braník,

spoluvlastníci jednotky/manželé mající ve společném jmění jednotku č. 1001/39 v domě č.p. 1001, 1002, v ulici Laudova, 163 00 Praha 6-Řepy,

(dále jen „Zastoupení“)

zmocňujeme

pana/pani DRÁHUŠE NOVOTNÁ

nar. dne 3. 10. 1978, bytem PRAHA 5 - STADULKY NOVŠOVÁ 2282/29
PSČ 158 00

(dále jen „Společný zástupce“),

k tomu, aby se zúčastnil první schůze **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**, se sídlem Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 - Řepy. (dále jen „Společenství“) a vykonával v plném rozsahu má práva vlastníka jednotky. Mezi tato práva výslovně patří i právo určit první členy statutárního orgánu a právo hlasovat na první (ustavující) schůzi při schvalování stanov Společenství hlasem zastoupených odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech, včetně práva vyjadřovat se k předloženým stanovám.

Zastoupení a Společný zástupce ujednávají, že Společný zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu ust. § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Zastoupení a Společný zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze dne 3. 10. 2022
Zastoupení (úředně ověřené podpisy):

Ing. Jan Jeníček

Kateřina Jeníčková

S výše uvedeným souhlasím a zmocnění v celém rozsahu přijímám.

V Praze dne 8. 4. 2022

Společný zástupce (podpis)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace I/2032/2022
uznal/a podpis na listině za vlastní

Kateřina Jeníčková, 25.10.1955, Praha 7
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 4, Braník, Jasná I 608/2
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz 207916513

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje - této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 4.4.2022

Legalizaci provedl/a
Petra Vaňková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XIII/1758/2022
uznal/a podpis na listině za vlastní

Jan Jeníček, 26.12.1941, Kolín
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 4, Braník, Jasná I 608/2
adresa místa trvalého pobytu
Cestovní doklad 42497777

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 8.4.2022

Legalizaci provedl/a
Vlasta Hendrychová

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 23.05.2022 pod číslem NZ 459/2022. --.

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují
s přílohami notářského zápisu. -----.

Stejnopis byl vyhotoven dne 23.05.2022 -----