

Domovní řád

čl. I.

Úvodní ustanovení

Domovní řád upravuje podmínky a způsob užívání domů, bytů, nebytových prostor a společných částí domu. Ustanovení domovního řádu se vztahují na vlastníky bytových jednotek i jednotlivé nájemce a podnájemce.

čl. II.

Práva a povinnosti uživatelů bytů

1.Vlastník jednotky, nájemce nebo podnájemce je povinen učinit vhodná opatření a trvale se chovat tak, aby on sám ani osoby, které s ním bydlí, neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem.

2.Dodržování nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba mezi 22.00 – 6.00 hodinou. V tuto dobu je zakázáno používat hudební nástroje, vysavače a jiná hlučná zařízení (kuchyňské roboty, vrtačky, pračky, myčky a podobné přístroje), hlučně se bavit a vykonávat jakoukoliv jinou činnost, působící nadměrný hluk. Televizní, rozhlasové a jiné audio přístroje je nutno používat tak, aby jejich hluk nepronikal do okolních bytů a neobtěžoval obyvatele ostatních jednotek.

3.Domáci zvířata

Pokud si vlastník jednotky pořídí psa nebo jiné zvíře, zajistí, aby toto zvíře neobtěžovalo hlukem, pachem nebo exkrementy ostatní vlastníky jednotek.

Volné pobíhání zvířat po společných prostorech a přilehlých pozemcích je zakázáno.

Znečištění, které zvířata způsobí ve společných prostorech a na přilehlých pozemcích, je majitel povinen ihned uklidit.

čl.III

Využívání společných částí

1.Chodby před byty, schodiště, prostory ve sklepních prostorech musí být udržovány za všech okolností v požárně průchodném stavu.

2.Ve společných prostorech je zakázáno kouřit a odhazovat nedopalky a odpadky, plivat, močit či se jinak vyměšovat.

3.Ve společných prostorách není dovoleno užívat otevřený oheň, konzumovat alkohol a užívat jakékoliv omamné a psychotropní látky.

4.Je zakázáno odhazovat předměty z oken, a to včetně cigaretových nedopalků, popela, zápalek, odpadků apod.

5.Ve společných prostorách je nutno dodržovat pravidla bezpečnosti a slušného chování nezletilých dětí, jakož i ostatních osob.

čl. IV

Úklid společných prostor

Běžný úklid společných prostor budov a jejich bezprostředního okolí zajišťuje osoba navržená výborem a schválená shromážděním vlastníků.

V případě, že kterýkoliv uživatel jednotky znečistí společné prostory, například při provádění rekonstrukce, je povinen neprodleně po ukončení prací odstranit veškeré způsobené znečištění. Pokud tak neučiní, budou mu přeúčtovány náklady na úklid, provedený za tím účelem třetí osobou.

čl.V

Postup při porušení domovního řádu

Pokud dojde k porušení povinností stanovených domovním řádem, výbor SVJ osobně nebo písemně upozorní na toto porušení osobu, která se závadného jednání dopustila, a jedná-li se o nájemce jednotky, pak i vlastníka pronajaté jednotky, a vyzve tuto osobu (či osoby), případně i dotčeného vlastníka jednotky k odstranění závadného stavu.

Veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinností stanovených tímto řádem je povinna nahradit osoba, která se dopustila závadného jednání.

Závažná porušení domovního řádu budou řešena policií ČR.

čl.VI

Závěrečná ustanovení

Tento domovní řád byl schválen shromážděním vlastníků jednotek dne 3.11.2022.

Tento domovní řád je platný a účinný ode dne 1.12.2022.