

Spolek vlastníků bytů objektu Laudova 1001 a 1002 z.s.

se sídlem Laudova 1001/27, 163 00 Praha 6 - Řepy, IČ: 49279611

Zápis z členské schůze Spolku vlastníků bytů objektu Laudova 1001 a 1002

Datum konání: 3.11.2022 v 18:00 hodin

Místo: společenský sál Základní školy Laudova 1024/10, 163 00 Praha 6

Přítomno bylo 65 vlastníků, tj. 70,65 % všech vlastníků bytů v objektu. Schůze byla tedy usnášeníschopná.

Program je uveden v příloze „Pozvánka na členskou schůzi“. Aktuálně byl do programu zařazen bod „Řešení následků požáru v domě dne 29.10.2022“

1) Volba orgánů členské schůze

Řízení schůze – navržen předseda Spolku Jaroslav Krejčí – schváleno 100 % přítomných členů

Zapisovatelka – navržena Drahuše Novotná – schváleno 100 % přítomných členů

Ověření zápisu – navrženi Magdalena Jansová, Václav Kovrzek – schváleno 100 % přítomných členů

2) Zpráva výboru o činnosti spolku od poslední schůze dne 3.5.2022

byla přednesena předsedou výboru Jaroslavem Krejčím.

Činnost výboru byla zaměřena na transformaci Spolku na Společenství vlastníků jednotek. To je zapsáno v Obchodním rejstříku s IČO 17170737.

Byl založen nový běžný a spořicí účet u České spořitelny, a.s., na kterém budou probíhat finanční transakce SVJ od 1.1.2023.

Stav financí na účtech Spolku byl k 31.10.2022 roven 1.676.838,- Kč na běžném účtu, 8.124.761,- Kč na spořicímu účtu.

3) Řešení následků požáru v domě 29.10.2022

Požár (vzniklý dle předběžných neoficiálních informací poruchou elektroinstalace v bytě č.14/1002) byl jako pojistná událost hned nahlášen pojišťovně Kooperativa, a.s; je vedena jako PU 4223089760. Pojistka pro dům zahrnuje i vnější součásti poškozených bytů jako okna, dveře, stěny, podlahy. Výše plnění bude upravena vzhledem k amortizaci objektu. Pojišťovna zaslala výboru seznam smluvních sanačních firem.

V poškozených bytech již sanace probíhá na základě individuálních smluv. Po opravách je nutná elektrorevize! U některých bytů v domě je zevně mezi okny plastové obložení, plasty by měly být nahrazeny vyzděním uvedeného prostoru.

Uklízeč pan Volena provedl úklid společných prostor hned večer v den požáru.

Elektrorevize společných prostor je v současné době platná, nicméně bude také provedena. Bude provedena revize hasebního systému a je nutno koupit nové hadice namísto těch, které byly při likvidaci požáru použity.

Byly diskutovány možnosti pořízení požárních čidel a navrženo požární školení na jaře příštího roku.

V těsné souvislosti s posledními událostmi výbor znovu důrazně upozorňuje na zákaz ukládání předmětů do společných prostor!!

4) Vstup Spolku vlastníků do likvidace

Členská schůze schválila návrh na zrušení Spolku vlastníků objektu Laudova 1001 a 1002 likvidací a zahájení vstupu do likvidace dnem 1.1.2023 100 % přítomných členů

Likvidátorem byl navržen JUDr. Jaroslav Krejčí; tento návrh schválilo 100 % přítomných členů.

5) Volba výboru a revizní komise Spolku do ukončení procesu likvidace

Členská schůze odsouhlasila 100 % přítomných členů hromadnou volbu nejprve celého výboru a potom revizní komise.

Do výboru byli zvoleni Jaroslav Krejčí, Václav Kovrzek, Silvia Kurucová, Drahůše Novotná a Filip Šnirc 100 % přítomných členů.

Členy revizní komise byli zvoleni Magdalena Jansová, Miroslav Šubrt a Milena Tušlová, a to 100 % přítomných členů.

6) Různé

Klíče od sušárny lze na žádost získat od výboru Spolku bezplatně

Klíče od vchodu jsou na žádost vlastníka (nikoli nájemníka!) přidělovány v ceně 150,- Kč/ks.

Usnesení členské schůze Spolku vlastníků objektu Laudova 1001 a 1002, Praha 6 – Řepy

1. Členská schůze schvaluje zrušení Spolku vlastníků bytů objektu Laudova 1001 a 1002 z.s., IČO: 49279611, se sídlem Laudova 1001, 163 00 Praha 6 – Řepy, likvidací ke dni 31.12.2022 a vstup spolku do likvidace ke dni 1.1.2023.
2. Členská schůze určuje likvidátorem Spolku vlastníků JUDr. Jaroslava Krejčího, nar. 9.8.1954, bytem Petrovice 70, 396 01 Humpolec.
4. Členská schůze volí za členy výboru Spolku do ukončení jeho činnosti: Václava Kovrzků, Jaroslava Krejčího, Silvie Kurucovou, Drahůši Novotnou a Filipa Šnirce.
5. Členská schůze volí do ukončení činnosti Spolku revizní komisi ve složení Magdalena Jansová, Miroslav Šubrt a Milena Tušlová.

V Praze 10.11.2022

Zapsala: Drahůše Novotná

Ověřili: Ing. Magdalena Jansová
Václav Kovrzek

Příloha: pozvánka na členskou schůzi