

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Laudova 1002/25
Praha 6
163 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
17170737

Označení	AKTIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b		c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	12 548	14 643
B. II.	Pohledávky celkem	Součet B.II.1. až B.II.19.	71	2 593	3 792
B. II. 1.	Odběratelé	(311)	52	209	254
B. II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	(314)	55	40	391
B. II. 5.	Ostatní pohledávky	(315)	56	2 344	3 147
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	9 955	10 851
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	9 955	10 851
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	12 548	14 643

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	95	12 548	14 643
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem Součet B.II.1. až B.II.7.	105	10 223	11 713
B. II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy (955)	101	10 223	11 713
B. III.	Krátkodobé závazky celkem Součet B.III.1. až B.III.23.	129	2 261	2 562
B. III. 1.	Dodavatelé (321)	106	178	-81
B. III. 3.	Přijaté zálohy (324)	108	2 083	2 633
B. III. 9.	Ostatní přímé daně (342)	114		10
B. IV.	Jiná pasiva celkem Součet B.IV.1. až B.IV.2.	133	64	368
B. IV. 1.	Výdaje příštích období (383)	130	64	368
	Pasiva celkem Součet A. až B.	134	12 548	14 643

Sestaveno dne: 30.04.2024 Sestavil: Z.Pospíchalová		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky společenství vlastníků jednotek	Předmět podnikání správa domů a pozemků	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky
Společenství vlastníků jednotek
Laudova 1002/25
Praha 6
163 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
17170737

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A.	Náklady	1			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby Součet A.I.1. až A.I.6.	2	407		407
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	3	8		8
A. I. 2.	Prodané zboží	4			
A. I. 3.	Opravy a udržování	5	157		157
A. I. 4.	Náklady na cestovné	6			
A. I. 5.	Náklady na reprezentaci	7			
A. I. 6.	Ostatní služby	8	242		242
A. II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace Součet A.II.7. až A.II.9.	9			
A. II. 7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	10			
A. II. 8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb	11			
A. II. 9.	Aktivace dlouhodobého majetku	12			
A. III.	Osobní náklady Součet A.III.10. až A.III.14.	13			
A. III. 10.	Mzdové náklady	14			
A. III. 11.	Zákonné sociální pojištění	15			
A. III. 12.	Ostatní sociální pojištění	16			
A. III. 13.	Zákonné sociální náklady	17			
A. III. 14.	Ostatní sociální náklady	18			
A. IV.	Daně a poplatky Hodnota A.IV.15.	19			
A. IV. 15.	Daně a poplatky	20			
A. V.	Ostatní náklady Součet A.V.16. až A.V.22.	21	330		330
A. V. 16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	22			
A. V. 17.	Odpis nedobytné pohledávky	23			
A. V. 18.	Nákladové úroky	24			
A. V. 19.	Kursově ztráty	25			
A. V. 20.	Dary	26			
A. V. 21.	Manka a škody	27			
A. V. 22.	Jiné ostatní náklady	28	330		330
A. VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek Součet A.VI.23. až A.VI.27.	29			
A. VI. 23.	Odpisy dlouhodobého majetku	30			
A. VI. 24.	Prodaný dlouhodobý majetek	31			
A. VI. 25.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
A. VI. 26.	Prodaný materiál	33			
A. VI. 27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	34			
A. VII.	Poskytnuté příspěvky Hodnota A.VII.28.	35			
A. VII. 28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	36			

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. VIII.	Daň z příjmů	Hodnota A.VIII.29.	37	100	100
A. VIII. 29.	Daň z příjmů		38	100	100
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	39	837	837
B.	Výnosy		40		
B. I.	Provozní dotace	Hodnota B.I.1.	41		
B. I. 1.	Provozní dotace		42		
B. II.	Přijaté příspěvky	Součet B.II.2. až B.II.4.	43		
B. II. 2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami		44		
B. II. 3.	Přijaté příspěvky (dary)		45		
B. II. 4.	Přijaté členské příspěvky		46		
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží		47		
B. IV.	Ostatní výnosy	Součet B.IV.5. až B.IV.10.	48	837	837
B. IV. 5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále		49		
B. IV. 6.	Platby za odepsané pohledávky		50		
B. IV. 7.	Výnosové úroky		51	525	525
B. IV. 8.	Kursově zisky		52		
B. IV. 9.	Zúčtování fondů		53		
B. IV. 10.	Jiné ostatní výnosy		54	312	312
B. V.	Tržby z prodeje majetku	Součet B.V.11. až B.V.15.	55		
B. V. 11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		56		
B. V. 12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		57		
B. V. 13.	Tržby z prodeje materiálů		58		
B. V. 14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		59		
B. V. 15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku		60		
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	61	837	837
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 61 - (ř. 39 - ř.37)	62	100	100
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 62 - ř. 37	63		

Sestaveno dne: 30.04.2024 Sestavil: Z.Pospíchalová		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky společenství vlastníků jednotek	Předmět podnikání správa domů a pozemků	Pozn.:	

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE KE DNI 31.12.2023

Základní údaje

Účetní jednotka: **Společenství vlastníků jednotek Laudova 1001 a 1002, Praha**

Sídlo: Laudova 1002/25, 163 00 Praha 6 Řepy

IČ 17170737

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Spisová značka: S 20814 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 24.5.2022

Rozvahový den: 31.12.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.4.2024

Statutární orgán k 31.12.2023:

- JUDr. Jaroslav Krejčí, předseda výboru
- Václav Kovrzek, člen výboru
- Drahúše Novotná, člen výboru
- Silvia Kurucová, člen výboru
- Filip Šnirc, člen výboru

Předmět činnosti

Předmětem činnosti spolku je správa bytových domů č.p. 1001 a 1002 v katastrálním území Řepy a funkčně souvisejících pozemků.

Předmět činnosti

Účetní závěrka byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, a českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetní období

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad a způsoby oceňování

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stanoveny a aplikovány v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou Ministerstva financí č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, a českými účetními standardy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Peněžní prostředky, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami. K pohledávkám nebyly vytvořeny žádné opravné položky.

Způsob zpracování účetních záznamů a způsob a místa jejich úschovy

Účetní záznamy jsou zpracovány pomocí účetního softwaru Pohoda a jsou uschovány v sídle účetní jednotky.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

V rozvaze jsou na straně aktiv vykázány pohledávky za spoluvlastníky (254 tis. Kč), zálohy na dodávku energií (391 tis. Kč), náklady na zúčtovatelné služby za rok 2023 (3147 tis. Kč) a peněžní prostředky na účtech (10851 tis. Kč).

Pasiva tvoří dlouhodobá záloha (příspěvky na správu domu a pozemku (11714 tis. Kč), závazky vůči dodavatelům (-81 tis. Kč), předepsané zálohy na zúčtovatelné služby za rok 2023 (2633 tis. Kč), ostatní přímé daně (10 tis. Kč) a výdaje příštích období (368 tis. Kč).

Ve výkazu zisku a ztráty jsou zobrazeny náklady vynaložené na správu a údržbu bytových domů č.p. 1001 a 1002 v katastrálním území Řepy a funkčně souvisejících pozemků (837 tis. Kč), jež byly pokryty výnosovými úroky a čerpáním z dlouhodobé zálohy.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky k žádným významným událostem nedošlo.

V Praze dne: 30.4.2024

Sestavil: Zlatuše Pospíchalová

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: